

**Protokoll fört vid ordinarie årsstämma med andelsägarna i Anläggnings-
samfälligheterna Stommen nr 1-5, Landvetter.**

Tid 2016-04-18 kl. 19.00

Plats Landvetters kulturhus

Närvarande Enligt närvarolista.

§ 1 **Stämmans öppnande**

Ordförande Gunnar Magnusson hälsade alla välkomna samt förklarade 2016 års stämma öppnad.

§ 2 **Stämmans behörighet**

Stämman förklarades i laga ordning utlyst.

§ 3 **Fastställande av dagordning.**

Dagordningen fastställdes.

§ 4 **Val av justeringsman**

Till justeringsman av dagens protokoll valdes Ulf Persson och Anders Holmsten.

§ 5 **Val av ordförande för stämman**

Till ordförande för stämman valdes Fredrik Nilsson som tackade för förtroendet.

§ 6 **Styrelsens årsredovisning**

I samband med kallelsen hade medlemmarna erhållit årsredovisning innehållande resultat- och balansräkning samt verksamhetsberättelse. Gunnar Magnusson presenterade resultat- och balansräkning, energistatistiken för fjärrvärme, el och vatten samt verksamhetsberättelsen för 2015.

Redovisningen fastställdes och godkändes av stämman.

§ 7 **Revisorernas berättelse**

Revisor Ingemar Olsson läste upp revisionsberättelsen vilken fastställdes av stämman och bilägges protokollet.

§ 8 **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2015**

Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret 2015.

§ 9 **Styrelsens förslag till program för underhåll och drift av samfällighetsanläggningarna jämte förslag till utgifts- och inkomststat för verksamhetsåret 2016.**

Förslaget utsänt med kallelsen.

Ordförande redogjorde för styrelsens förslag och visade en utveckling av kvartalsavgiften sen starten 1972 för att tydliggöra styrelsens ambition de senaste åren om att ha en jämn utveckling av avgiften. Styrelsen svarade på frågor angående det utsända budgetförslaget.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag.

§ 10 **Framläggande och fastställande av debiteringslängd för verksamhetsåret 2016**

Debiteringslängden fastställdes av stämman.

§ 11 **Behandling av inkomna motioner :**

2 motioner insända för behandling på stämman som styrelsen har besvarat.

Motion nr 1: Bordlägges - styrelsens rekommendation är att vi avvaktar till dess att uppgraderingen av fjärrvärmesystemet är klart.
Stämman beslutade enligt förslaget.

Motion nr. 2: Styrelsens rekommendation är att det är förlängningen på förrådsväggen mot fastigheten samt motsvarande plank på baksidan mellan radhus och pergola.
Stämman beslutade enligt förslaget.

Återkoppling av motion angående e-faktura som kom upp på förra årets årsstämma. Styrelsen har stämmans behörighet att arbeta vidare med frågan och införa det inom ramen för presenterat budgetförslag.

§ 12 **Beslut om arvode och/eller arvodesnormer för styrelsen**

Stämman beslutade att för 2016 blir beloppet oförändrat d v s (4 inkomstbasbelopp á 59 300 kr) att fördelas av styrelsen.

§ 13 **Val av styrelse och revisorer samt valberedning för nästkommande period. Samtliga val gäller om ej annat anges för en period av 2 år f rom 2017-01-01**

Valberedningens förslag sändes ut tillsammans med kallelsen. Rolf Lind presenterade förslaget.

a) Ordförande (i tur att avgå: Gunnar Magnusson)

Valberedningens förslag: Omval, 2 år fr o m 2017-01-01

Beslutades enligt valberedningens förslag

b) Ordinarie ledamot (i tur att avgå: Krister Lundgren)

Valberedningens förslag: Omval, 2 år fr o m 2017-01-01

Beslutades enligt valberedningens förslag.

c) Ordinarie ledamot (i tur att avgå: Kristina Johnsén)

Valberedningens förslag: Fyllnadsval Hans Carlberg fr o m 2016-04-18 till 2016-12-31, 2 år fr o m 2017-01-01

Beslutades enligt valberedningens förslag.

d) Suppleant (i tur att avgå: Stefan Nolstad)

Valberedningens förslag: Omval, 1 år fr o m 2017-01-01

Beslutades enligt valberedningens förslag.

e) Suppleant (i tur att avgå: Annika Stridh)

Valberedningens förslag: Omval, 1 år fr o m 2017-01-01

Beslutades enligt valberedningens förslag.

f) Suppleant (i tur att avgå: Elaine Börjesson)

Valberedningens förslag: Omval, 1 år fr o m 2017-01-01

Beslutades enligt valberedningens förslag.

g) Suppleant (i tur att avgå: Hans Carlberg)

Valberedningens förslag: Nyval Fredrik Nilsson, 1 år fr o m 2017-01-01

Beslutades enligt valberedningens förslag.

h) Suppleant (i tur att avgå: Jimmy Hallgren)

Valberedningens förslag: Omval, 1 år fr o m 2017-01-01

Beslutades enligt valberedningens förslag.

KL

i) Revisor (i tur att avgå: Carina Adra)
Valberedningens förslag: Fyllnadsval Jeanette Hallin 2016-04-18 till 2016-12-31, 2 år fr o m 2017-01-01
Beslutades enligt valberedningens förslag.

j) Revisor (i tur att avgå: Ingemar Olsson)
Valberedningens förslag: Omval, 1 år fr o m 2017-01-01
Beslutades enligt valberedningens förslag.

k) Revisorsuppleant (i tur att avgå: Jeanette Hallin)
Valberedningens förslag: Fyllnadsval Magnus Friberg fr o m 2016-04-18 till 2016-12-31, 1 år fr o m 2017-01-01
Beslutades enligt valberedningens förslag.

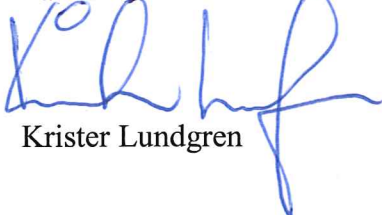
l) Valberedning, 3 medlemmar. 1 år
Stämmans förslag: Gunilla Lundkvist (sammankallande), Linda Boix, Anders Holmsten
Beslutades enligt stämmans förslag.

§ 14

Stämmans avslutning

Ordföranden tackade för de närvarandes intresse och avslutade stämman.

Landvetter 2016-04-18



Krister Lundgren

Justeras



Ulf Persson

Justeras



Anders Holmsten

N¹⁴ Navarolisten 2016-04-18
Samfälligheten stommen stamma

SS 17 ~~peru~~

Dia Gustafsson SS 20

Tobias Elfvén SS 42

Maquus Kyr SS 22

Torga-hell Karlsson SS 25

Björns Gullina NS 308

Martin-Jeanette Hallin NS 240

Linda Boix NS 212

Bo WALLÉN N.S. 268

Nicklas Bergström 185

Jygena Olyar NS 182

demmet Johansson NS 184

Rolf Lind NS 264

Clas Franzen NS 183

Anette Larsson SS 45

Maria Nyquist NS 198

Helen Stoglund NS 263

Peeter Gering NS 275

Dennis Jaksche NS 197

Christin Karlsson SS 53

~~Kalle Johansson~~ SS 41

Stefan Gränsmark SS 49.

Martin Lingvall SS 120

Ismail Adra SS 118

Anders ~~th~~ SS 51

Anders Holmsten NS 178

Ellis Tica	SS 66
Carina Lydell	NS 179
VIF Persson	NS 181
Corthorino Morchedini	NS 320
PETRI SÖDERBACKA	NS 321
Joe Fadille	NS 196
Sara Friedrichsen	Schra 5 50
EDINA SPEDLING	SS 37
Al Svensson	SS 39
Bernt Emanuelsson	SS 18
ADA MATSSON	SS 82
PERA HERTZMAN	SS 75
OLAV SKAUG	SS 78
JOCKE SANDIN	SS 99
Auelle Blegman	NS 239
Christer Nilsson	NS -11-
MAGNUS FRIBORG	NS 250
Fredrik Persson	SS 114
Läif AXBERSSON	SS 52
Krister Lundgren	Förbo AB
Anders Boik	NS 212
Fredrik Nilsson	SS 45
Gunnar Magnusson	

Redovisning för tiden 2015-01-01 till 2015-12-31



Styrelsen
för
Anläggningssamfälligheten Stommen 1-5
752000-1723
får härmed avge
Redovisning för verksamhetsåret 2015

Redovisning för tiden 2015-01-01 till 2015-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Under verksamhetsåret 2015 har styrelsen haft 11 st protokollförda styrelsemöten.

Utöver sedvanlig skötsel, drift och underhåll av Samfällighetens anläggningar enligt liggande verksamhetsplan har bland annat följande aktiviteter och åtgärder genomförts:

- Höst och vårstädning med deltagande av boende i Stommen området.
- Renovering av bastu och omklädningsrum Servicehus 3.
- Fortsatt byte av panel på ett antal garagelängor, bytet sker till plåtfasad.
- Renovering av områdeskontoret.
- Byte av yttre garagebelysningar på ett antal garagelängor.
- Ny fasadbelysning på samtliga Servicehus.
- Byte av plattvärmeväxlare i undercentralen i Servicehus 2.
- Arbetet med förädling av grönytor har fortsatt med extra fokus på rabatterna runt Servicehus 5 samt rabatt vid Norra Stommens parkering.
- Arbetet med att byta ut/repamera brunnar i gångvägar (p.g.a. sättningskador) har fortsatt.
- Fällt ett antal träd i området.
- Uppstrammning av ett antal träd och ansning av buskar.
- Två besiktningar utfördes, på radhustaken och på kryppgrunderna.

Resultat och ställning

Resultatet av verksamheten under perioden och den ekonomiska ställningen vid dess slut

Redovisning för tiden 2015-01-01 till 2015-12-31

RESULTATRÄKNING (KR)**ANLÄGGNING 1: PANNCENTRALEN****Intäkter**

Inbetalda avgifter	3 513 353
Övriga intäkter	33 000
Överskott 2014-12-31	435 188
	3 981 541

Kostnader

Energi	2 861 967
Elström PC	69 257
Rep fastighet	
Matr. & verktyg	4 192
Underhåll PC & U-centraler	253 092
Kulvertreparationer	20 700
Försäkring	13 005
Personalkostnad	91 283
Administration	89 577
Fondering Anl.1	0
Avskrivning anl 1	7 000
Överskott 2015-12-31	571 427
	3 981 500

Diff på 41:-

ANLÄGGNING 2: GARAGE**Intäkter**

Inbetalda avgifter	522 590
Överskott 2014-12-31	4 910
	527 500

Kostnader

Underhåll & Rep. belysningsnät	107 606
Rep. Fastigheter	194 564
Rep. Skadegörelse garageportar	7 385
Försäkring	13 005
Personalkostnad	65 874
Administration	34 094
Avskrivning garageportar	42 000
Överskott 2015-12-31	62 972
	527 500

Redovisning för tiden 2015-01-01 till 2015-12-31

RESULTATRÄKNING (KR)**ANLÄGGNING 3: P-PLATSER****Intäkter**

Inbetalda avgifter	92 592
Inbetalda P-avgifter	119 544
Överskott 2014-12-31	-5 592
	<u>206 544</u>

Kostnader

Renhållning & snöröjning	66 168
Omkostnader P-platser	0
Administration	10 228
Fondering anl 3	0
Underskott 2015-12-31	130 148
	<u>206 544</u>

Redovisning för tiden 2015-01-01 till 2015-12-31

RESULTATRÄKNING (KR)**ANLÄGGNING 4: GÅNGVÄGAR, GRÖNOMR. LEKPLATSER & S-HUS****Intäkter**

Inbetalda avgifter	2 385 513
Förbo vatten	18 810
Förbo städning	46 396
Härryda Kommun Skötselavtal	0
Underskott 2014-12-31	130 487
	2 581 206

Kostnader

Gångvägar underhåll	150 645
Grönområden underhåll	310 684
Lekplatser underhåll	96 384
Dagvattenledningar underhåll	0
Klottersanering	0
Securitas	115 974
Sos-alarm	12 038
El-ström gångvägar / S-hus	126 696
Belysningsnät underhåll	19 360
Spolplattan	0
Vatten	321 208
Servicehus underhåll	211 864
Servicehus aktiviteter	6 062
Servicehus städning	12 722
Sophantering container	17 401
Sopstationer	353 108
Moloker - underhåll	50 829
Försäkringar	18 965
Traktor och redskapkostnad	60 032
Personalkostnad	503 464
Administration	110 888
Avskrivningar	40 000
Räntekostnad Moloker	10 389
Fondering anl 4	2 105
Överskott 2015-12-31	30 388
	2 581 206

Redovisning för tiden 2015-01-01 till 2015-12-31

RESULTATRÄKNING (KR)**ANLÄGGNING 5: RADHUS****Intäkter**

Inbetalda avgifter	349 596
Överskott 2014-12-31	31 524
	<u>381 120</u>

Kostnader

Kabel-TV avgift	237 760
El-ström garage	35 946
Underhåll radiatornät	15 000
Administration	37 841
Kostnad Relining Etapp 3	3 240
Avskrivning Relining	21 000
Ränta Relining etapp 1	2 066
Ränta Relining etapp 2	1 149
Överskott 2015-12-31	27 118
	<u>381 120</u>

Redovisning för tiden 2015-01-01 till 2015-12-31

BALANSRÄKNING (KR) Not 2015-12-31**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Garageportar		289 400
Relining etapp 1		138 125
Relining etapp 2		77 050
Moloker		499 583
Inventarier, verktyg och installationer		36 612
		<u>1 040 770</u>

Summa anläggningstillgångar **1 040 770****Omsättningstillgångar****Kortfristiga Fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1	170 111
Fordran radhusägare - kostnad belysningsnät	1	24 975
		<u>195 086</u>

Tillgångar

Kassa och bank		2 459 447
Fordran skattekontot		1672
Skattefordran		8981
		<u>2 470 100</u>

Summa omsättningstillgångar **2 665 186****SUMMA TILLGÅNGAR** **3 705 956**

Redovisning för tiden 2015-01-01 till 2015-12-31

BALANSRÄKNING (KR)

Not

2015-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

Avr. medel anläggning 1	-571 427
Avr. medel anläggning 2	-62 972
Avr. medel anläggning 3	-130 148
Avr. medel anläggning 4	-30 388
Avr. medel anläggning 5	-27 118
Summa anläggningstillgångar	-822 053

Fondering anläggning 1	-497 005
Fondering anläggning 2	-35 000
Fondering anläggning 3	-348 900
Fondering anläggning 4	-31 900
Fondering anläggning 5	-80 000
Summa fonderingar	-992 805

Långfristiga skulder

Banklån Relining etapp 1	-106 250
Banklån Relining etapp 2	-63 250
Banklån Moloker	-434 000
Deposition nycklar	-17 200
Summa långfristiga skulder	-620 700

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	-166 519
Förväntad kostnad relining etapp 3	-90 000
Upplupna kostnader/Leverantörsskulder	-1 137 681
Summa kortfristiga skulder	-1 394 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **-3 829 758**

Redovisning för tiden 2015-01-01 till 2015-12-31

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****Fordringar**

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 1****Upplupna intäkter samt förutbetalda kostnader**

IF försäkring	40 654
Securitas	29 783
Fordran Förbo P-platser	60 797
Förbo städ	11 599
Förbo vattenförbrukning	18 810
Fordran Härryda Kommun	0
Fordran Förbo ränta relining	4 880
Intrum Justitia	3 588
	<u>170 111</u>

Not 2**Leverantörsskulder samt upplupna kostnader**

Upplupen ränta på lån	1 901
Förväntad kostnad relining etapp :	90 000
Bygghemma	1 009
Bygghemma	2 375
Fix och trix bygg	7 000
Bygghemma	596
Schneider electric	187 500
Mölnlycke trä	222
Elektrocentralen	25 000
Shell	958
Elektrocentralen	23 946
Härryda energi	1 547
Härryda energi	11 846
PMG	3 442
PMG	351
Takbyrån Alingsås	17 764
PMG	2 049
Colorama	230
Mölnlycke trä	158
Svensk markservice	366 813
Solör	294 552
Svensk markservice	12 549
Vattenfall	15 747
Lp entreprenad	21 935
Lp entreprenad	48 191
	<u>1 137 681</u>

Förvaltningsberättelse

År 2015

"Stommen arbetar för ett långsiktigt stabilt ägande i en trygg miljö." - Gunnar Magnusson, Ordförande

Anl. samfälligheten
STOMMEN
438 32 LANDVETTER

styrelsen.stommen@gmail.com,
info@stommen.se

Till andelsägarna i Samfälligheten Stommen

Finansiella höjdpunkter

2015 resulterade i ett positivt resultat mot energibudgeten tack vare den låga förbrukningen av fjärrvärme under året.

Verksamhetshöjdpunkter

Under verksamhetsåret 2015 har styrelsen haft 11 st protokollförda styrelsemöten. Utöver sedvanlig skötsel, drift och underhåll av Samfällighetens anläggningar enligt liggande verksamhetsplan har bland annat följande aktiviteter och åtgärder genomförts:

- Ett antal garagegavlar har plåtbeklänts.
- Bastun inklusive omklädningsrum och dusch i Servicehus 3 har renoverats.
- Hallarna i servicehusen har fräschats upp.
- Områdeskontoret har renoverats.
- Arbetet med förädling av grönytor har fortsatt med extra fokus på rabatterna runt Servicehus 5 samt rabatt vid Norra Stommens parkering.
- Arbetet med att byta ut/repamera brunnar i gångvägar (p.g.a. sättningssskador) har fortsatt.
- Uppfräschning av lekplatsen vid Servishus 3 har påbörjats.
- Byte av plattvärmeväxlare i undercentral S2.
- Förberedande arbete för anslutning till fibernät.
- Besiktning av radhustak har genomförts (protokoll finns på hemsidan).
- Besiktning av krypgrunder har genomförts.
- En översyn av den yttre belysningen på servicehusen har gjorts och fasadbelysning har installerats för att öka trygghetskänslan i området.
- Ny områdesvärd har anställts, välkommen Gustav Sander.

En framåtblick

- Under 2016 kommer två tak på garagelängor att läggas om (G19 och G22).
- Taket på Servicehus 3 kommer att läggas om och övriga servicehustak kommer att ses över och lagas vid behov.
- Arbetet med att renovera servicehusens fasader kommer påbörjas med start på Servicehus 5.
- Påbörja arbetet med renovering/uppgradering av värmenätet.
- Färdigställande av uppfräschning av lekplatsen vid Servicehus 3.
- Arbetet med förädling av grönytor kommer att fortsätta.
- Arbetet med att byta ut/reparera brunnar i gångvägar (p.g.a. sättningsskador) fortsätter.
- Fibernätet kommer att komma i drift i november.
- Fortsatt arbete med fokus på trygghet i området kommer att pågå.

Gunnar Magnusson

Ordförande, 2 april 2016

Revisionsberättelse för Anläggningssamfälligheterna Stommen 1-5

I egenskap av revisorer i Anläggningssamfälligheterna Stommen 1-5 får vi avge följande berättelse för år 2015.

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna, tagit del av protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om samfälligheternas ekonomi och förvaltning, samt vidtagit de granskningsåtgärder vi i övrigt ansett erforderliga.

Vi tillstyrker att den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningen fastställs samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under 2015.

Landvetter 2016-04-05



Ingemar Olsson



Jeanette Hallin

INKOMNA MOTIONER TILL ÅRSSTÄMMA SAMFÄLLIGHETEN STOMMEN 2016

1 Individuell mätning på tappvarmvatten

Hej

Jag vill att vi på årsstämman 2016 tar ställning till om det är läge att installera individuell mätning på tappvarmvattnet nu.

I stora delar av Europa ligger det ett lagkrav på att alla ska ha individuell mätning (IMD) på allt (kallvatten, varmvatten och värme) enligt EU:s energieffektiviseringsdirektiv. I Sverige finns det idag inga sådana lagkrav men regeringen tittar på frågan och det kommer inom en snar framtid troligtvis att komma någon typ av lagkrav även i Sverige. Antagligen till att börja med vid nybyggnation och ombyggnation och bara på varmvatten. Först vid ett senare skede kan det bli aktuellt för befintliga fastigheter. Det är en av anledningarna till varför det kan vara bra att installera individuell mätning i Stommen.

En annan (och mycket viktigare) är att det bevisats att i områden där man inför IMD på varmvattnet så går förbrukningen ner med 15-30% för att folk tänker mer på hur de använder sitt varmvatten. I dagsläget lägger vi i Stommen någonstans mellan 1- 1,5 miljoner kronor om året på varmvatten så ni förstår ju att här finns mycket pengar att spara.

Kostnaden för IMD då? Vi har varit i kontakt med företaget Techem som har över 48 miljoner mätare installerade i Europa. Techem säljer mätarna med installation och garanti på arbetet och på mätaren på 5 år för ca 1000 kr + moms. Alternativet är att man hyr mätarna i 10 år (och får 10 års garanti) då betalar man 10% mer men med avbetalning på 10 år så om mina matematikkunskaper inte är helt upp åt väggarna så blir det en månadskostnad per radhus på ca 12 kr. Till detta kommer en kostnad för att Techem ska sammanställa mätvärdena och leverera ett fakturaunderlag till oss på 250 kr/år och radhus (detta kan göras månadsvis, kvartalsvis, halvårsvis eller årsvis). Totalkostnad på ca 33 kr/radhus och månad.

Då ingår följande (text från Techem):

- *Avläsning samt kvalitetssäkring av mätvärden.*
- *Fördelningsberäkningar.*
- *Framställning av individuella debiteringsunderlag, vilket är ett underlag för varje lägenhet/radhus där det klart och tydligt framgår hur avräkningen har utförts. Detta underlag innehåller information om datum för avräkningsperiod, serienummer på mätare, start- och slutmätarställning, förbrukning, beräkningar etc. Det är alltså ett dokument som ger svart på vitt till lägenhetsinnehavaren/radhusägaren, och var och en kan hämta ut dessa genom en egen inloggning.*
- *Framställning och leverans av debiteringsfiler till er ekonomiska förvaltning, dvs vi tar fram de filer som ska matas in i ert ekonomisystem.*
- *Webportal för fastighetsägare, förvaltare och lägenhetsinnehavare/radhusägare.*
- *Kundservice per telefon och e-post, dvs när era hyresgäster/radhusägare har frågor om mätsystemet eller avräkningen så kontaktar de Techem.*

Det är viktigt att vi samarbetar för att få ner våra utgifter och jag personligen tycker att det är en självklarhet att vi ska ha individuell mätning på vårt varmvatten. Inte minst ur rättvisesynpunkt, man betalar för det man förbrukar. Givetvis får man dra bort en uträknad summa på kvartalsavgiften när mätaren är på plats. Det är ingen svår matematik att räkna ut vad som är ett rimligt avdrag och skulle vi vilja så är jag övertygad om att vi kan få hjälp av Techem att räkna ut avdraget.

Så med individuell mätning på varmvattnet så sparar vi pengar och miljö och var och en betalar för sitt eget vatten och kan på det viset påverka sin månadskostnad.

Anders Nordstedt Boix, Norra Stommen 212

Svar: Styrelsens rekommendation är att vi avvaktar till uppgraderingen av fjärrvärmesystemet är utförd.

2 Motion beträffande radhusstaket

Radhusen har staket på framsidan mellan förrådet och Radhuset och på baksidan vid pergolan. Jag har ej funnit några klara regler betr. vilka staket som tillhör resp. radhusägare och har även förstått, att det i vissa fall förekommit oenighet bland radhusägare härom.

Mitt förslag enligt nedan angivna skiss på min länga RB7 är, att en linje, som markerar ägandet av staketen, drages från förrådsboden till pergolan.

För dem som utbyggt förrådet finns i så fall redan en hel vägg som staket mot grannarna.

Ett frågetecken för detta förslag är, att ett gavelhus i längan saknar staket mot grannen.

Bo Waller, Norra Stommen 268

Svar: Rekommendationen (och enligt arkitektens ursprungliga ritningar) är att det är förlängningen på förrådsväggen mot fastigheten samt motsvarande plank på baksidan mellan radhus och pergola.

Balansrapport

Preliminär

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1181	AVRÄKN. KONTO KVART. AVG.	6 245,00	18 730,00	24 975,00
1221	INVESTERINGAR	112 375,00	0,00	112 375,00
1222	GARAGEPORTAR	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00
1223	Relining 2010 etapp 1	225 000,00	0,00	225 000,00
1225	Relining 2011 Etapp 2	110 000,00	0,00	110 000,00
1226	Molok NS 2011	100 000,00	0,00	100 000,00
1227	Molokstationer etapp 2 2012	549 583,00	0,00	549 583,00
1228	VÄRDEMINSKNING AV INVESTERINGAR	-68 763,00	-7 000,00	-75 763,00
1229	VÄRDEMINSKNING GARAGEPORTAR	-668 600,00	-42 000,00	-710 600,00
1230	Värdeminskning Relining etapp 1	-76 375,00	-10 500,00	-86 875,00
1231	Värdeminskning Relining etapp 2	-22 450,00	-10 500,00	-32 950,00
1236	Avskrivning Molok NS	-110 000,00	-40 000,00	-150 000,00
S:a Materiella anläggningstillgångar		1 157 015,00	-91 270,00	1 065 745,00
S:a Anläggningstillgångar		1 157 015,00	-91 270,00	1 065 745,00
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1630	AVRÄKNING SKATTER OCH AVGIFTER	-905,00	2 577,00	1 672,00
1640	SKATTEFORDRAN	8 981,00	0,00	8 981,00
1680	AVRÄKN. KONTO KVART. AVG.	0,00	33 000,00	33 000,00
1790	Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter	245 569,00	-22 835,00	222 734,00
S:a Fordringar		253 645,00	12 742,00	266 387,00
Kassa och bank				
1910	KASSA	281,00	0,00	281,00
1911	Kassa Dep Nycklar	565,00	0,00	565,00
1920	PLUSGIRO	8 758,57	-8 758,57	0,00
1930	BANKKONTO	1 572 018,81	887 427,83	2 459 446,64
S:a Kassa och bank		1 581 623,38	878 669,26	2 460 292,64
S:a Omsättningstillgångar		1 835 268,38	891 411,26	2 726 679,64
S:A TILLGÅNGAR		2 992 283,38	800 141,26	3 792 424,64
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2001	AVR. MEDEL ANL.1	-435 188,37	-136 239,00	-571 427,37
2002	AVR. MEDEL ANL.2	-4 910,00	-58 062,00	-62 972,00
2003	AVR. MEDEL ANL.3	5 592,00	-135 740,00	-130 148,00
2004	AVR. MEDEL ANL.4	-130 487,00	100 099,00	-30 388,00
2005	AVR. MEDEL ANL.5	-31 524,00	4 406,00	-27 118,00
S:a Eget kapital		-596 517,37	-225 536,00	-822 053,37
Obeskattade reserver				
2111	FONDERING ANL. 1	-497 005,00	0,00	-497 005,00
2112	FONDERING ANL. 2	-35 000,00	0,00	-35 000,00
2113	FONDERING ANL. 3	-348 900,00	0,00	-348 900,00
2114	FONDERING ANL. 4	-31 900,00	0,00	-31 900,00
2115	FONDERING ANL. 5	-80 000,00	0,00	-80 000,00
S:a Obeskattade reserver		-992 805,00	0,00	-992 805,00
Långfristiga skulder				
2350	Banklån Relining	-131 250,00	25 000,00	-106 250,00
2351	Banklån relining etapp 2	-74 250,00	11 000,00	-63 250,00
2352	LÅN MOLOKERNA	-496 000,00	62 000,00	-434 000,00
S:a Långfristiga skulder		-701 500,00	98 000,00	-603 500,00
Kortfristiga skulder				
2440	LEVERANTÖRSSKULDER	-402 044,36	-643 736,45	-1 045 780,81
2514	BERÄKNAD SÄRSKILD LÖNESKATT PENSIONS KOSTNADER	-7 882,00	457,00	-7 425,00
2690	ÖVR. KORTFR. SKULDER	-90 000,00	0,00	-90 000,00
2710	PERSONALSKATT	-47 427,00	-30 727,00	-78 154,00

Balansrapport

Preliminär

		Ing balans	Period	Utg balans
2730	UPPL. SOCIALA AVGIFTER	-81 271,65	331,97	-80 939,68
2750	DEPOSITION NYCKLAR	-17 200,00	0,00	-17 200,00
2990	Interimsskulder/Upplupna kostnader	-3 013,00	1 112,00	-1 901,00
S:a Kortfristiga skulder		-648 838,01	-672 562,48	-1 321 400,49
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-2 939 660,38	-800 098,48	-3 739 758,86
BERÄKNAT RESULTAT***		52 623,00	42,78	52 665,78