

ANGÅENDE ÄGARSKAP, SKÖTSEL OCH UNDERHÅLL AV RADHUSTAKEN!

Klargörande om vad som gäller för radhustaken på förekommen anledning baserad på fråga från en delägare i Samfälligheten Stommen 2011-02-03.

- Taken på radhusen samt förråden har ingått som ett samfällt ansvar fram till och med 1983 från starten av Samfälligheten Stommen 1971.
- På ordinarie årsstämma 1982-03-08 föreslogs att detta ansvar för taken skulle läggas som ett enskilt fastighetsägaransvar. Beslutet blev att utreda för-hållandena rörande detta och komma med ett förslag till förändring på en extrastämma 1982-10-25.
- Förslaget blev att lägga ut ansvaret för radhustaken och förrådstaken som ett enskilt fastighetsägaransvar. Ändringsförslaget antogs på extrastämman 1982-10-25.
- Ändringsförslaget rörande taken fastslogs även på ordinarie årsstämma 1983-03-14.
- Därmed ändrades ansvaret för radhustaken och förrådstaken till ett enskilt fastighetsägaransvar på samma sätt som allt annat som tillhör respektive friköpta fastighet. Det som ligger kvar som samfällt ansvar är det som tillhör det som betraktas som gemensam infrastruktur för el, värme, vatten, avlopp och dagvatten avledning under jord och i kulvert/husgrunder.
- Det beslutades samtidigt att styrelsen skulle tillse att radhustaken med en viss frekvens okulärbesiktigas av professionell bedömare vad avser statusen på taktäckning, huvar över ventilation samt takkupolen över badrummet samt göra resultatet av dessa okulärbesiktningar tillgängliga för samtliga fastighetsägare. Detta är inte på något sätt ett garantiåtagande från styrelsen angående statusen på ovan nämnda detaljer utan enbart en indikation vid okulärbesiktning. Det är varje fastighetsägares enskilda ansvar att underhålla dessa detaljer på bästa sätt.
- Då taken ingår i respektive fastighetsägares enskilda ansvar så innebär det samtidigt att övriga fastighetsägare inte har automatisk rättighet att beträda övriga fastighetsägares tak. Tillträde till respektive fastighetsägares tak skall därmed ske från respektive fastighetsägares gårdsplan.
- Styrelsen äger rättighet att ge tillstånd till professionell besiktningsman att beträda alla tak vid okulärbesiktning.

Styrelsen Samfälligheten Stommen

Torbjörn Engberg, ordförande.