

## Angående servitut och ansvarsfrågor

Samfälligheten äger flera servitut som har med Stommens infrastruktur att göra. Exempelvis el- och belysningsnät, värmekulvertar, antennnät, dag- och spillvattensystem, krypprunder med tillhörande nedstigningsbrunnar och elnät i garagelängor.

Generellt gäller att ingen får koppla på sig eller på annat sätt ändra på något som tillhör Samfälligheten Stommens infrastruktur.

Är man osäker på vad som tillhör samfälligheten och vad som tillhör radhuset skall man **ALLTID** kontakta någon i styrelsen eller områdesvärden för besked innan man gör några ingrepp. Se hemsidan [www.stommen.se](http://www.stommen.se) för kontaktinformation.

**Vid eventuell tillbyggnad av enskilt radhus/förråd gäller att iakttaga största försiktighet. Styrelsen lämnar utlåtande i varje enskilt bygglov. Förhållningpunkter att beakta enligt nedanstående lista:**

1. Samfällighetens belysningsnät (grindbelysning) skall vid tillbyggnad återställas till ursprungligt skick av fackman.
2. Vid tillbyggnad skall den befintliga dagvattenbrunnen proppas och den nya brunnen kopplas på dagvattennätet **INNAN** övriga markarbeten påbörjas. Alla arbeten skall utföras av fackman enligt gällande byggregler och byggnormer.
3. Det är **INTE** tillåtet att koppla på ytterligare element på Samfällighetens värmenät vid tillbyggnad. Utrymmet som är tillbyggt skall värmas upp separat med exempelvis ett eldrivet element och bekostas av den enskilde radhusägaren.
4. I de fall där det finns nedstigningslucka på radhustomten som behöver flyttas p.g.a. konflikt med tillbyggnaden skall samfälligheten konsulteras. Kontakta områdesvärden, 031-91 86 97, [info.stommen@gmail.com](mailto:info.stommen@gmail.com) eller ansvarig för bygg-gruppen på [styrelsen.stommen@gmail.com](mailto:styrelsen.stommen@gmail.com).
5. Arbetet med att flytta nedstigningsluckan bekostas av den enskilde radhusägaren. Alla arbeten skall utföras av fackman enligt gällande byggregler och byggnormer.
6. Samfällighetens antennnät i radhusen, 2 stycken infällda antennuttag med tillhörande koaxialkablar, får inte utsättas för ingrepp.
7. Innan byggstart av tillbyggnad skall Kontrollansvarig (KA), om sådan finns, kontakta Samfällighetens områdesvärd, 031-91 86 97, [info.stommen@gmail.com](mailto:info.stommen@gmail.com) eller ansvarig för bygg-gruppen på [styrelsen.stommen@gmail.com](mailto:styrelsen.stommen@gmail.com) för att säkerställa att ovanstående punkter efterföljs. Finns ingen KA är det radhusägarens ansvar att ta kontakt med områdesvärden.

**Samfälligheten förbehåller sig rätten (via sina servitut) att rätta till fel på sin infrastruktur som uppkommit på grund av tillbyggnation och/eller renovering. Kostnaden för detta arbete debiteras den enskilde radhusägaren.**