

## Taköversyn Samfällighet Stommen Landvetter

Översyn är utförd 28/12-29/12 2015.

Vid besöket gjordes en okulär besiktning och en kvalificerad bedömning utifrån vår yrkesmässiga erfarenhet. Observera att detta inte är någon garanti för takets kondition. Takbyrå i Alingsås tar inget ansvar för ev skador/läckage som kan uppstå. Årtal skall inte betraktas som exakta.

Taken är bedömda utifrån en skala A-D.

A = God Status. Bedömd livslängd > 10 år om kontinuerligt underhåll sköts.

B = Acceptabel Status. Bedömd livslängd 5 – 10 år.

C = Detaljer kan behöva repareras, takytan bör täckas om inom 1 – 5 år.

D = Stor läckagerisk. Takytan och detaljer bör täckas om inom 1 år.

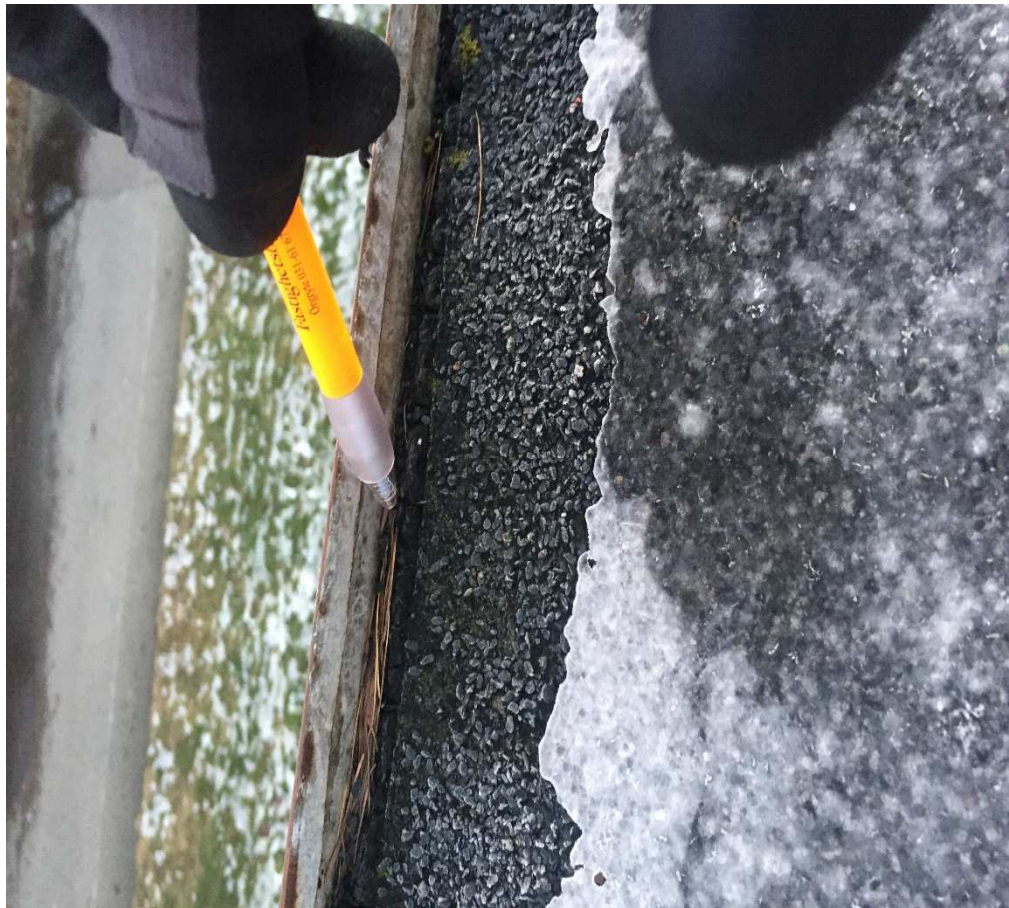


Bild visar anslutning mellan papp och krönplåt. Det är sprickbildningar mellan papp och plåt, pennan som syns går att sticka in på flertalet ställen. Åtgärd är att montera en krönregel i trä som sedan täcks in med papp som viks ner på utsidan, sedan monteras en krönplåt ovan.

Detta är Bild 1.



Bild visar ventilations huv som varje bostad har. Anslutning mellan papp och plåtbeslag till huvan är en läckagerisk då pappen ej är uppvikt, denna huv är ej intäkt.

Detta är Bild 2.



Visar anslutning mellan papp och plåt på ventilations huv som ej är intäkt. Pennan går att sticka in i sprickor som är en läckagerisk. Detta är Bild 3



Sprickbildningar på takytans tätskikt. Detta är ett tecken på att taket snart behöver läggas om. Detta är Bild 4.



Pappen har släppt mot fotplåten. Detta är en stor läckagerisk och bör åtgärdas snarast med ny fotplåt och papp. Detta är bild 5.



Takfönster på hus nr 21 är intäkt med plast. Detta är bild 6.



Detta är en generell bild som många har. Ventilations huven är åtgärdad i anslutningen mellan papp och plåt. Det har smetats på en massa i förebyggande syfte som har spruckit sönder. Huven är ej intäkt. Ni som har en huv som ej är intäkt kan göra denna åtgärd själva. Köp icopals takkitt i byggvaruhandeln och ta en spackelspade och smeta på i anslutningen mellan papp och plåt. Detta kan ni även göra på erat takfönster som förebyggande åtgärd. Ni bör göra detta underhåll 1 gång/år och gärna när det är torrt. Bild 2 och 3 går att åtgärda enl detta förslag.

Detta är bild 7.



Pappen har släppt i anslutningen mot fotplåten på hus nr 44. Detta är en stor läckage risk som bör åtgärdas. Går att åtgärda enl förslaget till bild 7. Detta är bild 8.



Takfönster på hus nr 115 är åtgärdat med underlagspapp och tak massa. Huv bör täckas in med papp. Läckagerisk. Detta är bild 10.



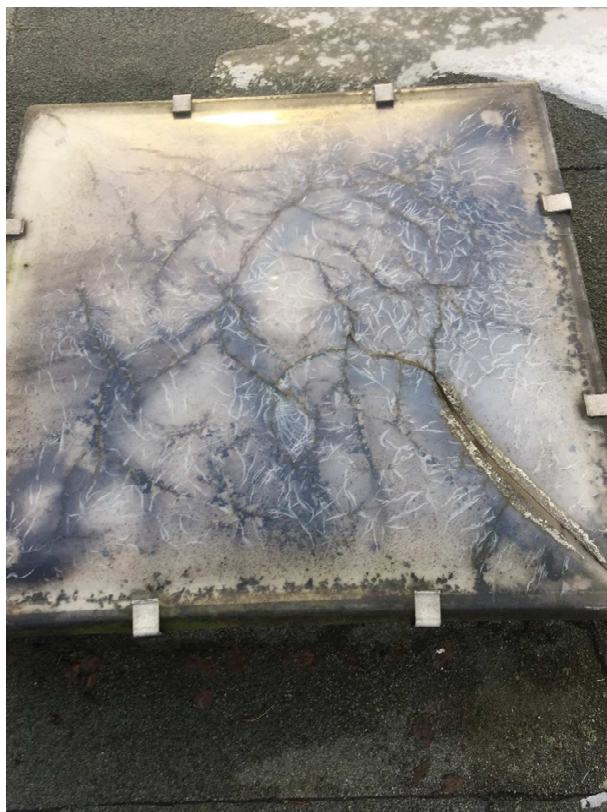
Det ligger stenar vid fotplåten på hus nr 118. Detta är bild 12.



Kronplåten närmast hänggränsen håller på att lossna på hus nr 192. Denna behöver skruvas fast så den inte riskerar att lossna vid blåst och skada någon/något. Detta är bild 14.



Takfönster på hus nr 181 är intäkt med plastfolie som är fogat mot pappen. Bytas ut till nytt takljus eller täckas in på nytt?! Detta är bild 15.



Takfönster på hus nr 195 är sprucket. Detta behöver bytas ut till ett nytt innan det blir läckage. Detta är bild 16.



Takfönster på hus nr 243 är ej intäkt. Går att åtgärda enl förslag till bild 7. Detta är bild 17.



Denna bild tillhör länga 300-310. Generellt är att taket är stryket med tak massa. Det har inte gjorts några intäkningar på huvar eller takfönster. Det har börjat spricka vid anslutning mellan tak massa och plåtbeslag. Detta är bild 18.



