

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma med andelsägarna i Anläggnings-  
samfälligheter na Stommen nr 1-5, Landvetter .

Tid 2017-04-24 kl. 19.00

Plats Kulturhuset, Landvetter

Närvarande Enligt närvarolista.

§ 1 Stämmans öppnande

Ordförande Gunnar Magnusson hälsade alla välkomna samt förklarade 2017 års stämma öppnad.

§ 2 Stämmans behörighet

Stämman förklarades i laga ordning utlyst.

§ 3 Fastställande av dagordning.

Dagordningen fastställdes.

§ 4 Val av justeringsman

Till justeringsman av dagens protokoll valdes Jonas Bolin och Peter Andersson.

§ 5 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Gunnar Magnusson som tackade för förtroendet.

§ 6 Styrelsens årsredovisning

I samband med kallelsen hade medlemmarna erhållit årsredovisning innehållande resultat- och balansräkning samt verksamhetsberättelse.

Gunnar Magnusson presenterade resultat- och balansräkning, energistatistiken för fjärrvärme, el och vatten samt verksamhetsberättelsen för 2016.

Redovisningen fastställdes och godkändes av stämman.

§ 7 Revisorernas berättelse

Revisor Ingemar Olsson läste upp revisionsberättelsen vilken fastställdes av stämman och bilägges protokollet.

§ 8 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2016

Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret 2016.

§ 9 Styrelsens förslag till program för underhåll och drift av samfällighetsanläggningarna jämte förslag till utgifts- och inkomststat för verksamhetsåret 2017.

Förslaget utsänt med kallelsen.

Ordförande redogjorde för styrelsens förslag som en framåtblick där exempel på aktiviteter redovisades. Styrelsen visade en utveckling av kvartalsavgiften sen starten 1972 för att tydliggöra styrelsens ambition de senaste åren om att ha en jämn utveckling av avgiften. Styrelsen svarade på frågor angående det utsända budgetförslaget.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag.

§ 10 Framläggande och fastställande av debiteringslängd för verksamhetsåret 2017

Debiteringslängden fastställdes av stämman.

§ 11 Beslut om arvode och/eller arvodesnormer för styrelsen

Stämman beslutade att för 2017 blir beloppet oförändrat dvs (4 inkomstbasbelopp á 60 500 kr) att fördelas av styrelsen.

§ 12 Val av styrelse och revisorer samt valberedning för nästkommande period. Samtliga val gäller om ej annat anges för en period av 2 år fr o m 2018-01-01

Valberedningens förslag sändes ut tillsammans med kallelsen. Gunilla Lundqvist presenterade förslaget.

- a) Ordförande (i tur att avgå: Gunnar Magnusson)  
Valberedningens förslag: Fyllnadsval Anders Nordstedt Boix fr o m 2018-01-01 till 2018-12-31  
Beslutades enligt valberedningens förslag.
- b) Ordinarie ledamot (i tur att avgå: Anders Nordstedt Boix)  
Valberedningens förslag: Nyval Jimmy Hallgren, 2 år fr o m 2018-01-01  
Beslutades enligt valberedningens förslag.
- c) Ordinarie ledamot (i tur att avgå: Johan Johnsen)  
Valberedningens förslag: Omval, 2 år fr o m 2018-01-01  
Beslutades enligt valberedningens förslag.
- d) Ordinarie ledamot (i tur att avgå: Hans Carlberg)  
Valberedningens förslag: Fyllnadsval Fredrik Nilsson fr o m 2017-04-24 till 2018-12-31  
Beslutades enligt valberedningens förslag.
- e) Suppleant (i tur att avgå: Stefan Nolstad)  
Valberedningens förslag: Omval, 1 år fr o m 2018-01-01  
Beslutades enligt valberedningens förslag.
- f) Suppleant (i tur att avgå: Annika Stridh)  
Valberedningens förslag: Fyllnadsval Angelica Johnson fr o m 2017-04-24 och nyval, 1 år fr o m 2018-01-01  
Beslutades enligt valberedningens förslag.
- g) Suppleant (i tur att avgå: Elaine Börjesson)  
Valberedningens förslag: Fyllnadsval Petri Söderbacka fr o m 2017-04-24 och nyval, 1 år fr o m 2018-01-01  
Beslutades enligt valberedningens förslag.
- h) Suppleant (i tur att avgå: Fredrik Nilsson)  
Valberedningens förslag: Fyllnadsval Hans Carlberg fr o m 2017-04-24 och nyval, 1 år fr o m 2018-01-01  
Beslutades enligt valberedningens förslag.
- i) Suppleant (i tur att avgå: Jimmy Hallgren)  
Valberedningens förslag: Nyval Anders Holmsten, 1 år fr o m 2018-01-01  
Beslutades enligt valberedningens förslag.
- j) Revisor (i tur att avgå: Ingemar Olsson)  
Valberedningens förslag: Fyllnadsval Magnus Friberg fr o m 2017-04-24 och nyval, 2 år fr o m 2018-01-01  
Beslutades enligt valberedningens förslag.
- k) Revisorssuppleant (i tur att avgå: Magnus Friberg)  
Valberedningens förslag: Nyval Gunilla Lundqvist, 1 år fr o m 2018-01-01  
Beslutades enligt valberedningens förslag.
- l) Valberedning, 3 medlemmar. 1 år  
Stämmans förslag: Annika Strid, Stefan Gränsmark, Gunnar Magnusson  
Beslutades enligt stämmans förslag.

§ 13 Behandling av inkomna motioner:  
3 motioner insända för behandling på stämman.

Stämman valde att bifalla styrelsens förslag på svar till motion nr 1  
Stämman valde att bifalla styrelsens förslag på svar till motion nr 2  
Stämman valde att bifalla styrelsens förslag på svar till motion nr 3

§ 14 Övriga frågor  
Material som byggmaterial som placeras på samfällid mark kommer att ombuds att tas bort.  
Studsmattor skall tas bort från allmänna ytor i området enligt beslut i styrelsen.  
Separat informationsmöte eller stämma kommer att hållas om uppvärmningen i området.  
Promenadloppis kommer att hållas i området den 6:e maj kl.10-15.

§ 15 Stämmans avslutning

Ordföranden tackade för de närvarandes intresse och avslutade stämman.

Landvetter 2017-04-24

Justeras

Justeras

Krister Lundgren

Jonas Bolin

Peter Andersson

## Revisionsberättelse för Anläggningssamfälligheterna Stommen 1-5

I egenskap av revisorer i Anläggningssamfälligheterna Stommen 1-5 får vi avge följande berättelse för år 2016.

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna, tagit del av protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om samfälligheternas ekonomi och förvaltning, samt vidtagit de granskningsåtgärder vi i övrigt ansett erforderliga.

Vi tillstyrker att den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningen fastställs samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under 2016.

Landvetter 2017-03-23

Ingemar Olsson



Jeanette Hallin



ANLÄGGNING 1 PANNCENTRALEN				Fond	597 005	14,82%
BUDGET 2016		FÖRSLAG BUDGET 2017		UTFALL	DIFF	Utnyttjandegrad
ENERGI	3 870 000	ENERGI	3 870 000	3 585 618	284 382	92,65%
ELSTRÖM	75 000	ELSTRÖM	60 000	57 135	2 865	95,23%
FASTIGHETSREP	40 000	FASTIGHETSREP	40 000	9 956	30 044	24,89%
MATERIAL, VERKTYG	10 000	MATERIAL, VERKTYG	20 000	21 574	-1 574	107,87%
SERVICE	155 000	SERVICE	155 000	160 406	-5 406	103,49%
FÖRSÄKRINGAR	13 560	FÖRSÄKRINGAR	13 560	13 552	8	99,94%
PERSONALKOSTNADER	100 000	PERSONALKOSTNADER	110 000	104 723	5 277	95,20%
ADMINISTRATION	105 000	ADMINISTRATION	105 000	88 195	16 805	84,00%
KULVERTREP	150 000	KULVERTREP	75 000	0	75 000	0,00%
AVSKRIVNING	7 000	AVSKRIVNING	7 000	7 000	0	100,00%
RÄNTA	0	RÄNTA	0	0	0	
FONDERING	100 000	FONDERING	100 000	100 000	0	100,00%
FONDDISPONERING	0	FONDDISPONERING	0	0	0	
UNDERSKOTT	0	UNDERSKOTT	0	0	0	
ÖVERSKOTT	-571 427	ÖVERSKOTT	-477 401		-477 401	0,00%
HYRA PANNOR	-100 000	HYRA PANNOR	-50 000		-50 000	0,00%
HYRA EL	0	HYRA EL	0		0	
SUMMA :	3 954 133	SUMMA :	4 028 159		-120 000	
ANDELAR = 31156		ANDELAR = 31156				
DEBITERING / ANDEL	127	DEBITERING / ANDEL	129			
RS = 116	14 722	RS = 116	14 998			
RB = 138	17 514	RB = 138	17 842			
FÖRBO = 11580	1 469 664	FÖRBO = 11580	1 497 178	FÖRÄNDRING DEB./ANDEL MOT FÖREGÅENDE ÅR 101,9%		
ANLÄGGNING 2 GARAGE				Fond	35 000	7,23%
BUDGET 2016		FÖRSLAG BUDGET 2017		UTFALL	DIFF	Utnyttjandegrad
BELYSNINGSNÄT	80 000	BELYSNINGSNÄT	60 000	81 501	-21 501	135,84%
FASTIGHETSREP	200 000	FASTIGHETSREP	245 000	195 126	49 874	79,64%
PORTAR UNDERHÅLL	22 500	PORTAR UNDERHÅLL	22 500	9 744	12 756	43,31%
FÖRSÄKRINGAR	13 560	FÖRSÄKRINGAR	13 560	13 551	9	99,93%
PERSONALKOSTNADER	75 000	PERSONALKOSTNADER	80 000	78 538	1 462	98,17%
ADMINISTRATION	40 000	ADMINISTRATION	40 000	33 606	6 394	84,02%
AVSKRIVNING	42 000	AVSKRIVNING	42 000	42 000	0	100,00%
RÄNTA	0	RÄNTA	0	0	0	
FONDERING	0	FONDERING	0	0	0	
FONDDISPONERING	0	FONDDISPONERING	0	0	0	
UNDERSKOTT	0	UNDERSKOTT	0	0	0	
ÖVERSKOTT	-62 972	ÖVERSKOTT	-18 993	-62 972	43 979	331,55%
SUMMA :	410 088	SUMMA :	484 067		92 973	
ANDELAR = 253		ANDELAR = 253				
DEBITERING / ANDEL	1 621	DEBITERING / ANDEL	1 913			
RS = 1	1 621	RS = 1	1 913			
RB = 1	1 621	RB = 1	1 913			
FÖRBO = 96	155 607	FÖRBO = 96	183 678	FÖRÄNDRING DEB./ANDEL MOT FÖREGÅENDE ÅR 118,0%		

ANLÄGGNING 3 P-PLATSER		ANLÄGGNING 3 P-PLATSER		Fond	398 900	22447,95%
BUDGET 2016		FÖRSLAG BUDGET 2017		UTFALL	DIFF	Utnyttjandegrad
RENHÅLLNING/SNÖRÖJ	150 000	RENHÅLLNING/SNÖRÖJ	150 000	109 768	40 232	73,18%
P-PLATSER UNDERHÅLL	35 000	P-PLATSER UNDERHÅLL	35 000	0	35 000	0,00%
ADMINISTRATION	12 000	ADMINISTRATION	12 000	10 066	1 934	83,88%
AVSKRIVNING	0	AVSKRIVNING	0		0	
RÄNTA	0	RÄNTA	0		0	
FONDERING	50 000	FONDERING	2 000	50 000	-48 000	2500,00%
FONDDISPONERING	0	FONDDISPONERING	0		0	
UNDERSKOTT	0	UNDERSKOTT	0		0	
ÖVERSKOTT	-130 148	ÖVERSKOTT	-82 223	-130 148	47 925	158,29%
P-AVGIFTER	-115 000	P-AVGIFTER	-115 000	-120 057	5 057	104,40%
SUMMA :	1 852	SUMMA :	1 777		82 148	
ANDELAR = 130		ANDELAR = 130				
DEBITERING / ANDEL	14	DEBITERING / ANDEL	14			
RS = 0,248	4	RS = 0,248	3			
RB = 0,248	4	RB = 0,248	3			
FÖRBO = 91	1 296	FÖRBO = 91	1 244			
				FÖRÄNDRING DEB./ANDEL MOT FÖREGÅENDE ÅR 96,0%		
ANLÄGGNING 4 ÖVRIGT		ANLÄGGNING 4 ÖVRIGT		Fond	31 900	1,34%
BUDGET 2016		FÖRSLAG BUDGET 2017		UTFALL	DIFF	Utnyttjandegrad
TV-NÄT + WEBB	4 000	TV-NÄT + WEBB	3 000	2 837	163	94,57%
GÅNGVÄGAR	90 000	GÅNGVÄGAR	45 000	21 569	23 431	47,93%
GRÖNOMRÅDEN	100 000	GRÖNOMRÅDEN	272 000	72 901	199 099	26,80%
LEKPLATSER	100 000	LEKPLATSER	245 000	39 898	205 102	16,28%
SERVICEHUS REP/UH	210 000	SERVICEHUS REP/UH	165 000	263 239	-98 239	159,54%
BRUNNAR / LEDNINGAR	40 000	BRUNNAR / LEDNINGAR	90 000	0	90 000	0,00%
SOPCONTAINRAR	25 000	SOPCONTAINRAR	20 000	15 170	4 830	75,85%
ELSTRÖM	135 000	ELSTRÖM	110 000	112 427	-2 427	102,21%
BELYSNINGSNÄT	20 000	BELYSNINGSNÄT	90 000	15 009	74 991	16,68%
SPOLPLATTA	0	SPOLPLATTA	0		0	
VATTEN	350 000	VATTEN	350 000	331 769	18 231	94,79%
SERVICEHUS / STÅD	20 000	SERVICEHUS / STÅD	10 000	8 398	1 602	83,98%
SERVICEHUS / AKTIVITE	10 000	SERVICEHUS / AKTIVITE	10 000	4 157	5 843	41,57%
PERSONALKOSTNADER	540 000	PERSONALKOSTNADER	570 000	565 511	4 489	99,21%
TRAKTOR / DRIVMEDEL	70 000	MASKINER / DRIVMEDEL	60 000	62 499	-2 499	104,17%
FÖRSÄKRINGAR	20 000	FÖRSÄKRINGAR	20 000	19 736	264	98,68%
ADMINISTRATION	130 000	ADMINISTRATION	130 000	109 180	20 820	83,98%
SOPSTATIONER	385 000	SOPSTATIONER	350 000	345 280	4 720	98,65%
	20 000	MOLOKER UNDERHÅLL	20 000	2 948	17 052	14,74%
SECURITAS	120 000	SECURITAS	125 000	119 132	5 868	95,31%
SOS ALARM	12 000	SOS ALARM	0	12 369	-12 369	
KLOTTERSANERING	3 000	KLOTTERSANERING	1 000	675	325	67,50%
RELINING S5	0	RELINING S5	0		0	
AVSKRIVNING	40 000	AVSKRIVNING MOLOKER	40 000	40 000	0	100,00%
RÄNTA	15 000	RÄNTA MOLOKER	7 000	7 641	-641	109,16%
FONDERING	0	FONDERING	0		0	
FONDDISPONERING	0	FONDDISPONERING	0		0	
UNDERSKOTT	0	UNDERSKOTT	0		0	
ÖVERSKOTT	-30 388	ÖVERSKOTT	-286 108	-30 388	-255 720	10,62%
FÖRBO VATTEN	-20 000	FÖRBO VATTEN	-20 000	-19 057	-943	95,29%
FÖRBO STÄDNING	-46 000	FÖRBO STÄDNING	-46 000	-46 396	396	100,86%
HK MARKSKÖTSEL	0	HK MARKSKÖTSEL	0		0	
SUMMA :	2 362 612	SUMMA :	2 380 892		304 388	
ANDELAR = 320		ANDELAR = 320				
DEBITERING / ANDEL	7 383	DEBITERING / ANDEL	7 440			
RS = 1	7 383	RS = 1	7 440			
RB = 1	7 383	RB = 1	7 440			
FÖRBO = 163	1 203 455	FÖRBO = 163	1 212 767			
				FÖRÄNDRING DEB./ANDEL MOT FÖREGÅENDE ÅR 100,8%		
ANLÄGGNING 5 RADHUS		ANLÄGGNING 5 RADHUS		Fond	80 000	27,36%
BUDGET 2016		FÖRSLAG BUDGET 2017		UTFALL	DIFF	Utnyttjandegrad
KABELTV AVGIFT	200000	KABELTV AVGIFT	170000	219517	-49517	129,13%
BELYSNINGSNÄT	25000	BELYSNINGSNÄT	2000	833	1167	41,65%
ELSTRÖM	40000	ELSTRÖM	40000	40888	-888	102,22%
	30000	UH RADIATORNÄT	10000	5607	4393	56,07%
RELINING ETAPP 3	0	RELINING	0		0	
ADMINISTRATION	30000	ADMINISTRATION	30000	25244	4756	84,15%
AVSKRIVNING	21000	AVSKRIVNINGAR RELINING	21000	21000	0	100,00%
RÄNTA	5000	RÄNTA RELINING ETAPP 1	5000	1312	3688	26,24%
	5000	RÄNTA RELINING ETAPP 2	5000	769	4231	15,38%
		RÄNTA RELINING ETAPP 3			0	
FONDERING	0	FONDERING	60000		60000	0,00%
FONDDISPONERING	0	FONDDISPONERING	0		0	
UNDERSKOTT	0	UNDERSKOTT	0		0	
ÖVERSKOTT	-27118	ÖVERSKOTT	-35950	-27118	-8832	75,43%
	-4880	FÖRBO RELINING S-HUS	-14640	0	-14640	0,00%
SUMMA :	324002	SUMMA :	292410		4358	
ANDELAR = 157		ANDELAR = 157				
DEBITERING / ANDEL	2064	DEBITERING / ANDEL	1862			
RS = 1	2064	RS = 1	1862			
RB = 1	2064	RB = 1	1862			
FÖRBO = 0	0	FÖRBO = 0	0			
				FÖRÄNDRING DEB./ANDEL MOT FÖREGÅENDE ÅR 90,2%		

Bankån 372 000 kr

Bankån 81 250 kr

Bankån 52 250 kr

DEBITERING BUDGET 2016 GRUNDAT PÅ 2015						
	RS		RB		FÖRBO	TOTAL
ANLÄGGNING NR 1	14 722	ANLÄGGNING NR 1	17 514	ANLÄGGNING NR 1	1 469 664	3 954 133
ANLÄGGNING NR 2	1 621	ANLÄGGNING NR 2	1 621	ANLÄGGNING NR 2	155 607	410 088
ANLÄGGNING NR 3	4	ANLÄGGNING NR 3	4	ANLÄGGNING NR 3	1 296	1 851
ANLÄGGNING NR 4	7 383	ANLÄGGNING NR 4	7 383	ANLÄGGNING NR 4	1 203 455	2 362 612
ANLÄGGNING NR 5	2 064	ANLÄGGNING NR 5	2 064	ANLÄGGNING NR 5	0	324 002
SUMMA :	25 793	SUMMA :	28 585	SUMMA :	2 830 023	7 052 686
INBETALT 1 / 2016	6 245	INBETALT 1 / 2016	6 881	INBETALT 1 / 2016	696 013	1 715 910
REST	19 548	REST	21 704	REST	2 134 010	5 336 776
PER 3 KVARTAL 2016	6 516	PER 3 KVARTAL 2016	7 235	PER 3 KVARTAL 2016	711 337	1 778 925
DIFFERENS/KVARTAL	271		354		15 324	63 015
DIFFERENS/MÅNAD	90		118		5 108	21 005
FÖRSLAG DEBITERING BUDGET 2017 GRUNDAT PÅ 2016						
	RS		RB		FÖRBO	TOTAL
ANLÄGGNING NR 1	14998	ANLÄGGNING NR 1	17842	ANLÄGGNING NR 1	1497178	4028159
ANLÄGGNING NR 2	1913	ANLÄGGNING NR 2	1913	ANLÄGGNING NR 2	183678	484067
ANLÄGGNING NR 3	3	ANLÄGGNING NR 3	3	ANLÄGGNING NR 3	1244	1776
ANLÄGGNING NR 4	7440	ANLÄGGNING NR 4	7440	ANLÄGGNING NR 4	1212767	2380892
ANLÄGGNING NR 5	1862	ANLÄGGNING NR 5	1862	ANLÄGGNING NR 5	0	292410
SUMMA :	26218	SUMMA :	29062	SUMMA :	2894867	7187304
INBETALT 1 / 2017	6516	INBETALT 1 / 2017	7236	INBETALT 1 / 2017	711337	1778989
REST	19702	REST	21826	REST	2183530	5408473
PER 3 KVARTAL 2017	6567	PER 3 KVARTAL 2017	7275	PER 3 KVARTAL 2017	727843	1802824
DIFFERENS/KVARTAL	51		39		16506	23835
DIFFERENS/MÅNAD	17		13		5502	7945
FÖRÄNDRING MOT FÖREGÅENDE BUDGETÅR						
	0,8%		0,6%		2,3%	

# Årsstämma

2017-04-24

Anläggningsamfälligheten Kl. 1900  
Stommen

Krister	Lundgren	Förbo AB
Jimmy	Hallgren	NS 270
Gunnar	Magnesson	NS 193
Fredrik	Nilsson	SS 45
Gustav	Sander	NS 304
Hans	Carlberg	NS 266
Tobias	Eltström	SS 42
Martin	Hallin	NS 240
Max	Dav	SS 22
Jan-Inger	Karlsson	SS 85
Jane	Rosengren	SS 85
Anders	Holmsten	NS 178
Peeter	Gering	NS 275
Inga-Lill	Karlsson	SS 25
Magnus	Frisk	NS 250
Joachim	Palmerin	NS 192
Sara	Friedrichsen	SS 50
Agneta	Aronsson	SS 67
Stefan	Gränsmark	SS 49
Pir	Gustafson	SS 20
Peter	Andersson	SS 20
Bernt	Emanuelsson	SS 18
Stellan	Johansson	SS 67
B. Haller		NS 268
C. Bonchestini		NS 320
Yvonne	Ohlstedt	NS 308
Christen	Wass	NS 239
Lennart	Johansson	NS 184
Jenny	Ohlsson	NS 182
Hans	Frisk	NS 185
Anders	Nordstedt Boix	NS 212

Årsstämman

2017-04-24

Jonas Bolln	NS 242
Angelica Johnson	NS 242
Annika Strid	SS 119
Laif-Ove Svensson	N 213
STEFAN NOLSTAD	FöBO
Pohan Johnson	