

**Protokoll fört vid ordinarie årsstämma med andelsägarna i Anläggnings-samfälligheterna Stommen nr 1–5, Landvetter.**

Tid 2018-04-26 kl. 19.00

Plats Kulturhuset, Landvetter

Närvarande Enligt närvarolista.

§ 1 **Stämmans öppnande**

Vice ordförande Fredrik Nilsson hälsade alla välkomna samt förklarade 2018 års stämma öppnad.

§ 2 **Stämmans behörighet**

Stämman förklarades i laga ordning utlyst.

§ 3 **Fastställande av dagordning.**

Dagordningen fastställdes.

§ 4 **Val av justeringsman**

Till justeringsman av dagens protokoll valdes Elisabeth Böre och Jonas Bolin.

§ 5 **Val av ordförande för stämman**

Till ordförande för stämman valdes Martin Everbring som tackade för förtroendet.

§ 6 **Styrelsens årsredovisning**

I samband med kallelsen hade medlemmarna erhållit årsredovisning innehållande resultat- och balansräkning samt verksamhetsberättelse.

Vice ordförande Fredrik Nilsson presenterade resultat- och balansräkning, energistatistiken för fjärrvärme, el och vatten samt verksamhetsberättelsen för 2017. En glädjande nyhet var att samtliga kvartalsavgifter var betalade i slutet av året.

Redovisningen fastställdes och godkändes av stämman.

§ 7 **Revisorernas berättelse**

Revisor Magnus Friberg läste upp revisionsberättelsen vilken fastställdes av stämman och bilägges protokollet.

§ 8 **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2017**

Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret 2017.

§ 9 **Styrelsens förslag till program för underhåll och drift av samfällighetsanläggningarna jämte förslag till utgifts- och inkomststat för verksamhetsåret 2018.**

Förslaget utsänt med kallelsen.

Fredrik Nilsson redogjorde för styrelsens förslag som en framåtblick där exempel på aktiviteter redovisades. Styrelsen visade en utveckling av kvartalsavgiften sen starten 1972 för att tydliggöra styrelsens ambition de senaste åren om att ha en jämn utveckling av avgiften. Styrelsen svarade på frågor angående det utsända budgetförslaget.

Stämman önskade av styrelsen att vi informerar om sophantering, vattenförbrukning mm där ett förändrat beteende påverkar kostnaden. Gärna med tillägget vad det kostar för de boende om det inte sköts. Även övriga tips på hur vi i styrelsen kan hjälpa till att förbättra det i området välkomnas.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag.

§ 10 **Framläggande och fastställande av debiteringslängd för verksamhetsåret 2018**

Debiteringslängden fastställdes av stämman.

§ 11 **Beslut om arvode och/eller arvodesnormer för styrelsen**

Stämman beslutade att för 2018 blir beloppet oförändrat d v s (4 inkomstbasbelopp á 62 500 kr) att fördelas av styrelsen.

§ 12 **Val av styrelse och revisorer samt valberedning för nästkommande period. Samtliga val gäller om ej annat anges för en period av 2 år fr o m 2019-01-01**

Valberedningens förslag sändes ut tillsammans med kallelsen. Gunnar Magnusson presenterade förslaget.

a) Ordförande (i tur att avgå: Anders Nordstedt-Boix)

Valberedningens förslag: Omval Anders Nordstedt Boix fr o m 2019-01-01 till 2020-12-31

Beslutades enligt valberedningens förslag

b) Ordinarie ledamot (i tur att avgå: Fredrik Nilsson)

Valberedningens förslag: Omval, 2 år fr o m 2019-01-01 till 2020-12-31

Beslutades enligt valberedningens förslag.

c) Ordinarie ledamot (i tur att avgå: Krister Lundgren)

Valberedningens förslag: Omval, 2 år fr o m 2019-01-01 till 2020-12-31

Beslutades enligt valberedningens förslag.

d) Suppleant (i tur att avgå: Stefan Nolstad)

Valberedningens förslag: Omval, 1 år fr o m 2019-01-01

Beslutades enligt valberedningens förslag.

e) Suppleant (i tur att avgå: Angelica Johnson)

Valberedningens förslag: Omval, 1 år fr o m 2019-01-01

Beslutades enligt valberedningens förslag.

f) Suppleant (i tur att avgå: Anders Holmsten)

Valberedningens förslag: Omval, 1 år fr o m 2019-01-01

Beslutades enligt valberedningens förslag.

g) Suppleant (i tur att avgå: Petri Söderbacka)

Valberedningens förslag: Fyllnadsval Mohamed Salan fr o m 2018-04-27 och nyval 1 år fr o m 2019-01-01

Beslutades enligt valberedningens förslag.

h) Suppleant (i tur att avgå: Hans Carlberg)

Valberedningens förslag: Fyllnadsval Mikael Selar fr om 2018-04-27 och nyval 1 år fr o m 2019-01-01

Beslutades enligt valberedningens förslag.

i) Revisor (i tur att avgå: Jeanette Hallin)

Valberedningens förslag: Fyllnadsval Ted Ludvig fr o m 2018-04-27 och nyval 2 år fr o m 2019-01-01

Beslutades enligt valberedningens förslag.

j) Revisorssuppleant (i tur att avgå: Gunilla Lundqvist)

Valberedningens förslag: Fyllnadsval Jonas Bolin fr o m 2018-04-27 och nyval 1 år fr o m 2019-01-01

Beslutades enligt valberedningens förslag.

k) Valberedning, 3 medlemmar i ett 1 år

Stämmans förslag: Hans Carlberg, Stefan Gränsmark, Gunnar Magnusson (sammankallande)

Beslutades enligt stämmans förslag.

§ 13 **Behandling av inkomna motioner:**

Inga motioner insända för behandling på stämman.

§ 14 **Övriga frågor**

Styrelsen informerade om 3 frågor, bilar i området, energiförsörjning och analog kabel-TV sedan var ordet fritt och deltagarna fick möjlighet att ställa frågor.

- Bilar i området vi vill att alla som tar bilar in i området att tänka på att vi pratar med våra hantverkare. Det är en standardnyckel som vi har till bommarna. Styrelsen fick i uppdrag att via information till de boende i området informera om vikten av att ta ansvar för sin entreprenörers beteende avseende körning i området.
- Energifrågan och det behov av förändring som finns presenterades. I dagsläget finns 2 huvudalternativ som vi i styrelsen har tagit fram. Det ena handlar om att fortsätta med fjärrvärme men med den skillnaden att vi primäransluter samtliga fastigheter i området och att fjärrvärmeleverantören Solör tar hand om skötsel och underhåll av kulverten. Det andra är att installera bergvärmepumpar i området. Båda förslagen har både för- och nackdelar och vi behöver ägna separat tid på ett möte senare i år där enbart denna fråga avhandlas. Styrelsen kommer att bjuda in till detta separata möte.
- Analog kabel-TV kommer att finnas kvar i området minst t o m 2020-06-30.

Önskemål om att protokollen kommer ut på hemsidan lite snabbare. Nu publicerades 3 st. protokoll samtidigt för någon vecka sedan. Vi tar med oss denna fråga och ser över hur det kan förbättras.

Önskemål om information avseende Förbos renovering. Tidplan om helheten och i vilken takt renoveringen kommer att ske 2018–2020. Kan ni informera om det på hemsidan? Det skulle vara bra att få veta det som boende i ett radhus i området.

Besöksparkeringar är det ett problem i området. Styrelsen får i uppdrag att se om kontrollen kan förbättras avseende att boende i området står på besöksparkeringar.

§ 15 **Stämmans avslutning**

Ordföranden tackade för de närvarandes intresse och avslutade stämman.

Landvetter 2018-04-26

Justeras

Justeras

Krister Lundgren

Jonas Bolin

Elisabeth Böre

## Revisionsberättelse för Anläggningssamfälligheterna Stommen 1-5

I egenskap av revisor i Anläggningssamfälligheterna Stommen 1-5 får jag avge följande berättelse för 2017.

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna, tagit del av protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om samfälligheternas ekonomi och förvaltning, samt vidtagit de granskningsåtgärder som ansetts erforderliga.

Jag tillstryker att den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningen fastställs samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under 2017.

Landvetter 2018-04-10



Magnus Friberg



Samtälligheten Stommen 26/4  
 Narvarande stamma

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Krister Lundgren      | Förbo  |
| Martin Everbring      | — n —  |
| MAGNUS FRIBERG        | NS 250 |
| Jimmy Hallgren        | NS 270 |
| Johan Johanson        | NS 194 |
| Anders Holmsten       | NS 178 |
| Ted Ludvig            | NS 214 |
| Gunnar Flaquasson     | NS 193 |
| Hans Carlberg         | NS 266 |
| Ingvald Karlsson      | SS 25  |
| Pellegrin Nilsson     | ST 23  |
| Jonas Bolin           | NJ 242 |
| LEIF AXELSSON         | SS 52  |
| Sara Friedrichsen     | SS 50  |
| Sanna Thomsson        | SS 51  |
| Jenny Johansson       | SS 54  |
| Robert Liljenberg     | SS 81  |
| Mikael Laxrot         | NS 180 |
| Emelie Nerby          | SS 68  |
| Christer Nilsson      | NS 239 |
| Tobias Eltström       | SS 42  |
| Catharina Marchesini  | NS 390 |
| Nile-Ola Bergström    | NS 185 |
| Jonas Olsson          | NS 182 |
| Reeter Gering         | NS 275 |
| Jan-Ingemar Karlsson  | SS 85  |
| Elisabeth Ahsen-Börje | SS 86  |
| Birgitta Gustafsson   | SS 83  |
| Angelica Johnson      | NS 242 |