

**Protokoll fört vid ordinarie årsstämma med andelsägarna i
Anläggningssamfälligheten Stommen, Landvetter.**

Tid 2019-04-29 kl. 19.00

Plats Kulturhuset, Landvetter

Närvarande Enligt närvarolista.

§ 1 **Stämmans öppnande**

Ordförande Anders Nordstedt - Boix hälsade alla välkomna och började med att presentera den sittande styrelsen samt förklarade 2019 års stämma öppnad.

§ 2 **Stämmans behörighet**

Stämman förklarades i laga ordning utlyst.

§ 3 **Fastställande av dagordning.**

Dagordningen fastställdes.

§ 4 **Val av justeringsman**

Till justeringsman av dagens protokoll valdes Elisabeth Ahsén -Böre och Jonas Bolin.

§ 5 **Val av ordförande för stämman**

Till ordförande för stämman valdes Martin Everbring som tackade för förtroendet.

§ 6 **Styrelsens årsredovisning**

I samband med kallelsen hade medlemmarna erhållit årsredovisning innehållande resultat- och balansräkning samt verksamhetsberättelse.

elB
so *AK*

And. samfälligheten
STOMMEN
57.689°N / 12.214°E

Ordförande Anders Nordstedt-Boix presenterade resultaträkning, energistatistiken för fjärrvärme och el samt verksamhetsberättelsen för 2018.

Några exempel ur verksamhetsberättelsen för 2018 var att: samtliga kvartalsavgifter var betalade under året. Alla stolpbelysningar i området är bytta till LED-armaturer. Både fjärrvärme och elförbrukning är nedåtgående. Servicehus 4 är iordningställd och kan bokas för kalas, fester, samkväm mm. Gustav kommer att gå ut med information om hur man bokar.

Redovisningen fastställdes och godkändes av stämman.

§ 7 **Revisorernas berättelse**

Revisor Magnus Friberg läste upp revisionsberättelsen vilken fastställdes av stämman och bilägges protokollet.

§ 8 **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2018**

Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret 2018.

§ 9 **Styrelsens förslag till program för underhåll och drift av samfällighetsanläggningarna jämte förslag till utgifts- och inkomststat för verksamhetsåret 2019.**

Förslaget utsänt med kallelsen.

Anders Nordstedt-Boix redogjorde för styrelsens förslag som en framåtblick där några exempel på aktiviteter som skall göras under 2019 redovisades. Styrelsen visade en utveckling av kvartalsavgiften för att tydliggöra styrelsens ambition om att ha en jämn utveckling av avgiften. Styrelsen svarade på frågor angående det utsända budgetförslaget.

Stämman önskade en benchmarking med andra samfälligheter, bostadsrättsföreningar för att se hur vi ligger till. Styrelsen tar med sig frågan.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag.

§ 10 **Framläggande och fastställande av debiteringslängd för verksamhetsåret 2019**

Debiteringslängden fastställdes av stämman.

§ 11 **Beslut om arvode och/eller arvodesnormer för styrelsen**

Stämman beslutade att för 2019 blir beloppet (4 inkomstbasbelopp á 64 400 kr) att fördelas av styrelsen.

§ 12 **Val av styrelse och revisorer samt valberedning för nästkommande period. Samtliga val gäller om ej annat anges för en period av 2 år fr o m 2020-01-01**

Valberedningens förslag sändes ut tillsammans med kallelsen. Gunnar Magnusson presenterade förslaget.

a) Ordinarie ledamot (i tur att avgå: Johan Johnsen)
Valberedningens förslag: Omval, 2 år fr o m 2020-01-01 till 2021-12-31
Beslutades enligt valberedningens förslag.

b) Ordinarie ledamot (i tur att avgå: Jimmy Hallgren)
Valberedningens förslag: Omval, 2 år fr o m 2020-01-01 till 2021-12-31
Beslutades enligt valberedningens förslag.

c) Ordinarie ledamot (i tur att avgå: Fredrik Nilsson)
Valberedningens förslag: Fyllnadsväl Alicia Kusnierz, fr o m 2019-04-29, 2 år fr o m 2020-01-01 till 2021-12-31
Beslutades enligt valberedningens förslag.

d) Suppleant (i tur att avgå: Stefan Nolstad)
Valberedningens förslag: Omval, 1 år fr o m 2020-01-01
Beslutades enligt valberedningens förslag.

JB
K
9.10.19

STOMMEN

57.689°N / 12.214°E

- e) Suppleant (i tur att avgå: Angelica Johnson)
Valberedningens förslag: Omval, 1 år fr o m 2020-01-01
Beslutades enligt valberedningens förslag.
- f) Suppleant (i tur att avgå: Anders Holmsten)
Valberedningens förslag: Fyllnadsval Fredrik Nilsson fr o m
2019-04-29, 1 år fr o m 2020-01-01
Beslutades enligt valberedningens förslag.
- g) Suppleant (i tur att avgå: Mohamed Salan)
Valberedningens förslag: Fyllnadsval Fredrik Ahlstrand fr o m
2019-04-29 och nyval 1 år fr o m 2020-01-01
Beslutades enligt valberedningens förslag.
- h) Suppleant (i tur att avgå: Mikael Selar)
Valberedningens förslag: Omval, 1 år fr o m 2020-01-01
Beslutades enligt valberedningens förslag.
- i) Revisor (i tur att avgå: Magnus Friberg)
Valberedningens förslag: Omval, 2 år fr o m 2020-01-01
Beslutades enligt valberedningens förslag.
- j) Revisorssuppleant (i tur att avgå: Jonas Bolin)
Valberedningens förslag: Omval, 1 år fr o m 2020-01-01
Beslutades enligt valberedningens förslag.
- k) Valberedning, 3 medlemmar i ett 1 år
Stämmans förslag: Tobias Elfström, Marie Eriksson, Jonas
Bolin (sammankallande)
Beslutades enligt stämmans förslag.

§ 13

Behandling av inkomna motioner:

Inga motioner insända för behandling på stämman.

§ 14

Övriga frågor

Styrelsen informerade om 3 frågor:

Parkeringsövervakning, framtida energiförsörjningen och grindbelysning i området. Sedan var ordet fritt och deltagarna fick möjlighet att ställa frågor.

- Parkeringsfrågan innebär att vi lämnar Securitas och går över till Q -Park.
- Värmedistributionen i området presenterades och där finns 2 st. huvudalternativ. Fjärrvärme alternativt bergvärme är de som vi arbetar med. En grov tidplan presenterades av Anders och vi hoppas kunna återkomma med tydligare information i höst på det extra möte som är inplanerat.
- Styrelsen tog upp ett förslag som rör anläggning 5 och de felaktiga installationer av grindbelysningar som finns i området. Det blev en diskussion om vilka alternativ till lösning som finns. Styrelsen får mandat att ta frågan vidare och inom ramen för styrelsearbetet lösa frågan.

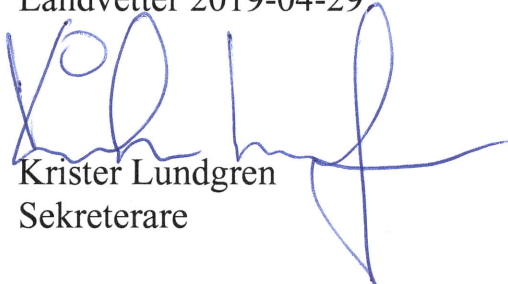
Det framfördes önskan om möjligheten att få e-faktura och styrelsen tar med sig frågan och hittar en lösning.

§ 15

Stämmans avslutning

Ordföranden tackade för de närvarandes intresse och avslutade stämman.

Landvetter 2019-04-29




Krister Lundgren
Sekreterare

Justeras

Justeras



Elisabeth Ahsén-Böre



Jonas Bolin

Revisionsberättelse för Anläggningssamfälligheterna Stommen 1-5

I egenskap av revisorer i Anläggningssamfälligheterna Stommen 1-5 avger vi följande berättelse för 2018.

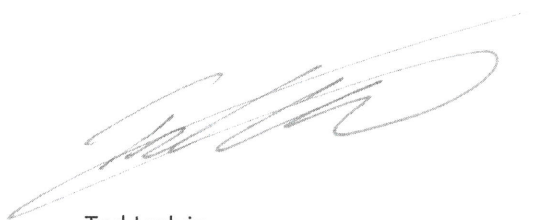
Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna, tagit del av protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om samfälligheternas ekonomi och förvaltning samt vidtagit de granskningsåtgärder som ansetts erforderliga.

Vi tillstryker att den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningen fastställs samt att styrelsens ledarmöter beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under 2018.

Landvetter 2019 - 04 - 06



Magnus Friberg



Ted Ludvig



Närvarolista

2019-04-29

| Årstämma | samfälligheten | stommen |
|--------------------------|----------------|---------|
| 1. Mikael Selén | Norra Stommen | 218 |
| 2. Angelica Johnson | Norra Stommen | 242 |
| 3. Marie Eriksson | Norra Stommen | 246 |
| 4. Jyga-Lill Keskola | Södra Stommen | 25 |
| 5. Solberg Wimm | Södra Stommen | 23 |
| 6. Gisy Jacobsen | Södra Stommen | 17 |
| 7. Jimmy Hallgren | Norra Stommen | 270 |
| 8. Fredrik Nilsson | Södra Stommen | 45 |
| 9. Anneli Andersson | Norra Stommen | 308 |
| 10. Bernt Emanuelsson | Södra Stommen | 18 |
| 11. Elisabeth Ahlén-Böre | SS 86 | |
| 12. Alicia Kusnierz | Norra Stommen | 214 |
| 13. Jaganur Elgum | NS 182 | |
| 14. Ellis Tica | SS 66 | |
| 15. Jan Kallerfelt | NS 279 | |
| 16. Robert Liljenberg | SS 81 | |
| 17. Magnus Wiggestål | SS 24 | |
| 18. MAGNUS FRIBERG | NS 250 | |
| 19. Anders Holmsten | NS 178 | |
| 20. Leif-Ove Svensson | NS 213 | |
| 21. Seif Einbergi | NS 215 | |
| 22. ULF STRÖMBERG | S.S. 108. | |
| 23. Mikael Schansson | SS 54 | |
| 24. Gunnar Hagunsson | NS 193 | |
| 25. Johan Johansen | NS 194 | |
| 26. Daniel Ekclund | NS 190 | |
| 27. Tobias Eljotram | SS 42 | |
| 28. Sara Friedriksson | SS 50 | |
| 29. Christ Nils | NS 239 | |
| 30. Jonas Bolin | NS 242 | |
| 31. Anders Boik | NS 212 | |

JB XL

Närvarolista
Årstämma

2019-04-29
samfälligheten stommen

- 32. Mikael Laxrot NS 180
- 33.
- 34. Daniel Asplund SS 73
- 35. Madeleine Pevlin SS 37.
- 36. Fredrik Ahlsund NS 245
- 37. STEFAN NOLSTAD FÖRBO
- 38. Gustav Sander ASS
- 39. Kristofer Lundgren Förbo AB
- 40.
- 41.
- 42.
- 43.
- 44.
- 45.
- 47.
- 48.
- 49.
- 50.
- 51.
- 52.
- 53.
- 54.
- 55.