

# Förvaltningsberättelse

## År 2019

*"Styrelsen i samfälligheten Stommen arbetar för ett långsiktigt stabilt ägande i en trygg miljö."*

*And. samfälligheten*  
**STOMMEN**  
57.689°N / 12.214°E

---

## Till andelsägarna i Anläggningssamfälligheten Stommen 1-5

---

### Finansiella höjdpunkter

2019 resulterade i ett positivt resultat i samtliga fem anläggningar. En stor orsak till det stora positiva resultatet i Anläggning 1 och 3 är att det var ovanligt mildt väder och lite snö både under hösten och vintern. I Anläggning 4 vill jag lyfta fram att vi slapp läckor på fjärrvärmeledningarna som vi tagit höjd för i budgeten och det resulterade i ett relativt högt positivt resultat.

### Verksamhetsårets höjdpunkter

Under verksamhetsåret 2019 har styrelsen haft 11 stycken protokollförda styrelsemöten. Utöver sedvanlig skötsel, drift och underhåll av Samfällighetens anläggningar enligt liggande verksamhetsplan och underhållsplan har bland annat följande aktiviteter och åtgärder genomförts:

- Arbetet med att lägga nya papptak på garagelängor och servicehus fortsatte.
- Renovering fasaden på Servicehus 4.
- Arbetet med förädling av grönytor fortsatte.
- Fortsatt arbete med fokus på trygghet i området. Arbetet innebär nedtagning av buskage och träd samt komplettering med mer belysning på platser som är mörka och kan upplevas otrygga.
- Ett fåtal läckor på varmvatten samt värmeledningar lagades.
- Plantering i blomlådor av Cortén vid områdets entréer.

### En framåtblick

2020 kommer samfällighetens viktigaste fråga vara renoveringen av värmenätet, beslut ska tas om uppvärmningen ska ske via fjärrvärme eller bergvärme. Båda alternativen innebär stora investeringar men det är hög tid att utföra en renovering av det 50 år gamla värmedistributionsnätet. Vi har sett att antalet läckor ökat de senaste åren och att isoleringen av de gamla rören som är nergrävda i marken är väldigt dålig. Resultatet är att vi förlorar mycket värme ut i marken på vägen fram till våra hus. Styrelsen håller på att ta fram ett beslutsunderlag och hade hoppats kunna presentera det på årsstämman. Tyvärr blir årsstämman 2020 speciell då Covid-19 viruset förhindrar oss att träffas. Årsstämman kommer att genomföras enligt plan men med ett ombuds-förfarande som medför att antalet personer som måste närvara på årsstämman kan hållas nere till 2-3 stycken. Med anledning av detta så kommer styrelsen att kalla till ett separat möte gällande värmesystemet där samtliga kommer få möjlighet att ställa frågor och rösta. När i tiden det är

möjligt att genomföra ett sådant möte är i dag ovisst. Kallelse kommer att komma ut i brevlådorna i god tid innan mötet ska hållas.

Utöver arbetet med värmefrågan kommer det att utföras underhåll på fastigheter, grönytor och asfalterade ytor. Den största underhållsposten kommer vara renovering av fasaderna på Servicehus 3 där även fönster och dörrar ska bytas ut.

Härryda kommun har höjt avgifterna för sophantering samt vattenavgiften 2020 med:

- Viktkostnad höjs med 3% (sophantering)
- Vattenavgift höjs med 6%

Härryda Energi höjer nätavgiften med 2%  
Solör Bioenergi höjer avgiften per kWh med 1,97%

Med tanke på rådande omständigheter i Sverige och i världen har vi trots ökade utgifter valt att föreslå en minimal höjning av kvartalsavgiften för 2020.

## Tack för mig

Jag vill ta tillfället i akt att tack för mig, jag har valt att avsluta mitt uppdrag i styrelsen efter drygt 8 år och lämnar med varm hand (och lite sorg i hjärtat) över till nästa i ledet. Det har varit mycket jobb och många timmar genom åren men jag hade aldrig suttit med så här länge om jag inte hade tyckt det var skoj. Framför allt är det kul att få vara med och påverka sin närmiljö. Vi har en väl fungerande förening med bra ekonomi och ett gott gäng som sitter i styrelsen. Jag hoppas verkligen att fler vill engagera sig och att den goda stämningen kommer att fortsätta. Tveka inte att kontakta någon styrelsemedlem eller valberedningen om du är nyfiken på vad det innebär att vara aktiv i vår styrelse. Kontaktuppgifter finns på vår hemsida [www.stommen.se](http://www.stommen.se). Alla behövs och alla har något att tillföra. Avslutningsvis vill jag även passa på att önska alla grannar god hälsa i dessa märkliga Corona-tider och jag hoppas vi ses på värmemötet senare i höst. Det är en viktig fråga som ska avhandlas och det vore skoj med stor uppslutning.

Tack för ordet,



Anders Nordstedt Boix

Ordförande, 8 april 2020