



Bo modernt och bekvämt nära service

I Landvetter centrum bygger vi Landevi gårdar. 102 bekväma hyresrätter på 1–4 rum och kök, nära till både service och kommunikationer.

I fyra huslängor kommer vi att bygga 102 yteffektiva lägenheter på 1 till 4 rum och kök. Alla lägenheter kommer att få ljusa ytskikt och egen diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare. Några av lägenheterna kommer att bli lite större taklägenheter med gott om plats och fin utsikt.

Mellan husen kommer en ny gårdsgata att anläggas, som

kommer att binda ihop centrum med den kommande Landeviparken.

Husen byggs i tegel i två olika naturfärger. Alla lägenheter har en balkong eller egen uteplats. Det kommer att finnas en gemensam gård med pergola och sittplatser och möjlighet till parkering precis utanför.

Är du intresserad av Landevi gårdar?

För att kunna söka en lägenhet hos Förbo behöver du vara registrerad som kund hos oss. Det gör du enklast på vår webbplats forbo.se under Mina sidor.

Uthyrningen kommer att starta ca 3-6 månader innan inflytt och vi kommer att hyra ut lägenheterna i olika etapper. Om du bockar i rutan ”Nyproduktion Härryda - Landevi gårdar” under Mina önskemål på Mina sidor så kommer du att få information via e-post om projektet och när uthyrningen startar.

Härryda kommuns bostadskö

För dig som även stått i Härryda kommuns bostadskö så kommer information kring hanteringen av denna att skickas ut från kommunen under november.

FRÅGOR?



Om du har frågor och funderingar kring projektet eller byggarbetsplatsen så är du välkommen att kontakta oss.

Martin Everbring
Byggprojektledare Förbo
martin.everbring@foerbo.se
031-746 50 26

Erik Martin
Produktionschef Skanska
erik.martin@skanska.se
010-448 42 64

förbo

SKANSKA

VI BYGGER LANDEVI GÅRDAR

Ett informationsblad om byggprojektet Landevi gårdar i Landvetter centrum

Oktober
2019



Förbos vd Peter Granstedt, Skanska distriktchef Anna Säfvenberg samt kommunstyrelsens ordförande Per Vorberg har tillsammans tagit ett första spadtag för Landevi gårdar.

VI HAR TAGIT ETT FÖRSTA SPADTAG

En strålande måndag i slutet av september togs äntligen det första spadtaget för 102 nya hyresrätter i Landvetter centrum. Det är Förbo som i samverkan med Skanska har projekterat området Landevi gårdar.

– Förbos ambition om att bygga fler bostäder är ett långsiktigt arbete, fastslog Förbos vd Peter Granstedt. Samarbetet har fungerat mycket bra och det gemensamma målet är förstås en bra slutprodukt som ger nöjda kunder. Vi har redan märkt att intresset för lägenheterna är stort.

– Tillsammans med Förbo och Härryda kommun utvecklar vi här trivsamma, bekväma och kostnadseffektiva hyresrätter med närhet till både natur och fritid, förklarade Anna Säfvenberg, distriktchef på Skanska.

Per Vorberg, kommunstyrelsens ordförande i Härryda, glädde sig åt att det byggs fler bostäder i kommunen eftersom det är en kommun som många trivs i och Landvetter är en ort där många vill bo.

Som symbol planterade de tre ett pilträdd i en stor kruka. Pilträdet ska stå vid Skansas byggbodar under byggtiden, för att sedan planteras ut på den nya gården.



NU STARTAR BYGGNATIONEN

Bygglovets för Landevi gårdar har nu vunnit laga kraft och vi har även fått ett startbesked från kommunen. Det innebär att vi nu kan köra igång byggnationen.

Skanska, som är vår totalentreprenör, etablerar sig nu på arbetsplatsen. Det innebär bland annat att staket och byggbodar sätts upp. Inom kort kommer arbetet att vara i full gång och det första som startar är pålningsarbetet. Pålning är ett arbete som tyvärr låter en hel del och det kommer även att skapa en del vibrationer. Inför detta arbete har vi besiktigat fastigheterna runt omkring, läs mer om detta på nästa sida.

Tänk på att det är en byggarbetsplats

När vi bygger nytt hus så vet vi att det blir stökigt runt området ett tag och det kommer att låta en del i omgångar. Självklart försöker vi göra arbetet så smidigt som möjligt för att inte störa mer än nödvändigt. Skanskas arbetstider kommer att vara 06.45–17.00, men det kommer att förekomma undantag beroende på vilken fas byggnationen är i.

En del trafik till och från området

Det kommer att vara mycket trafik som rör sig till och från arbetsplatsen. Tänk på att vara försiktig när du rör dig i området och ha uppsikt över barnen.

På Östra Tvärgatan kommer det råda stoppförbud under byggnationen för att byggtransporter och Willys transporter ska kunna ta sig fram.

Preliminär tidplan för Landevi gårdar

- Kommunen påbörjade arbete med gator i augusti.
- Oktober–april pågår grund- och markarbeten, vilket omfattar schaktning, pålning och gjutning av bottenplatta.
- Pålningsarbeten för två av husen samt fundament för kranen kommer att pågå under oktober–november.
- Pålningsarbeten för de två återstående husen sker under januari–februari.
- Januari–augusti 2020 reser vi stommen för husen.
- Inflyttning beräknas till vår–sommar 2021.

Plank utmed husen

För att arbetsplatsen ska störa så lite som möjligt för de boende närmast arbetsplatsen kommer vi att sätta upp ett stort plank, som kommer att målas grönt. Vi kommer även att komplettera med belysning. Planket kommer endast att stå där under byggtiden.

IDÉER KRING PLANKET?

Har du några idéer på hur vi skulle kunna göra planket lite roligare? Kontakta i så fall vår projektledare Martin Everbring, kontaktuppgifter hittar du på baksidan av detta blad.



Vi bjöd in till en informationsträff innan sommaren

En blåsig eftermiddag i juli bjöd vi in de kringboende till en informationsträff kring byggnationen. Förbos projektledare Martin Everbring var på plats tillsammans med arkitekt Theresa Brander från Skanska och andra representanter från Förbo och Skanska.

Det var många besökare som kom som var nyfikna på projektet eller som hade frågor kring hur byggnationen kommer att påverka de boende runt omkring. Vi fick även en del frågor kring storlekar på lägenheterna och många blev glada när vi berättade att vi kommer att bygga flera fyror i husen.

Några besökare pratade om områdets markförhållanden. Detta har vi tagit med oss i projektering och riskbedömningar.

Vi besiktigar fastigheterna runt omkring

När man bygger ett hus kan det förekomma vissa arbeten som kan skapa vissa vibrationer i marken, till exempel vid pålningsarbeten. Inför detta har vi bitt företaget Omgivningskontroll att upprätta en riskanalys avseende vibrationer. De kommer därför att utföra besiktningar på närliggande fastigheter före och efter arbetena, för att kunna se eventuella förändringar. De kommer även utföra

mätningar på omkringliggande fastigheter som registrerar eventuella förändringar. Skulle vibrationsnivåer bli för höga kommer vi att få ett larm om detta.

Omgivningskontroll kommer att sköta kommunikationen med berörda fastighetsägare och boende.

Kommunen utför arbete av vägar

Härryda kommun utför lednings- och gatuarbeten på Landevigatan och Brattåsvägen för att dra nya VA-ledningar, fjärrvärme och el. Det är också för att stabilisera marken inför Brattåsvägens nya framtida dragning. Arbetet pågår

fram tills årsskiftet 2019/2020. Detta kommer att påverka parkeringarna på Brattåsvägen som kommer att vara avstängda i omgångar. För mer information hänvisar vi dig till kommunen.