

Taköversyn Samfällighet Stommen, Landvetter

Vid besöket gjordes en okulär besiktning och en kvalificerad bedömning utifrån vår yrkesmässiga erfarenhet. Observera att detta inte är någon garanti för takets kondition. Takbyrå i Alingsås tar inget ansvar för ev skador/läckage som kan uppstå. Årtal skall inte betraktas som exakta.

Taken är bedömda utifrån en skala A-D.

A = God Status. Bedömd livslängd > 10 år om kontinuerligt underhåll sköts.

B = Acceptabel Status. Bedömd livslängd 5 – 10 år.

C = Detaljer kan behöva repareras, takytan bör täckas om inom 1 – 5 år.

D = Stor läckagerisk. Takytan och detaljer bör täckas om inom 1 år.

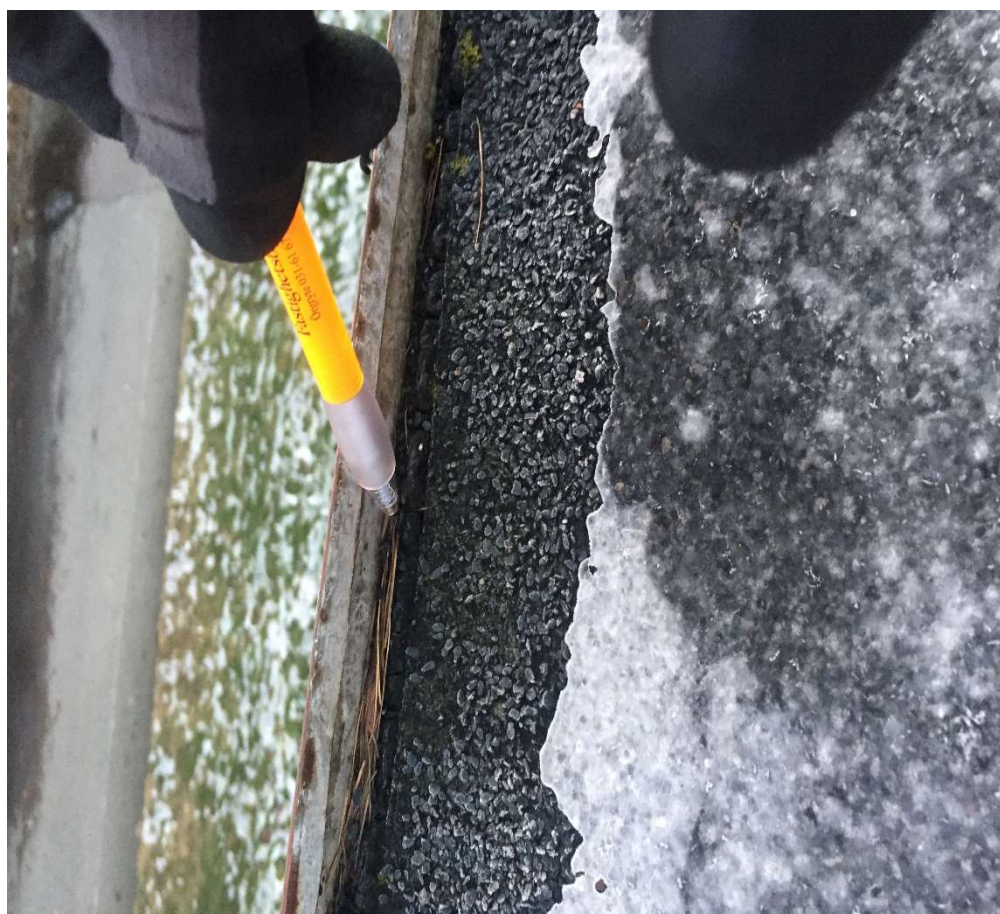


Bild visar anslutning mellan papp och krönplåt. Det är sprickbildningar mellan papp och plåt, pennan som syns går att sticka in på flertalet ställen. Åtgärd är att montera en krönregel i trä som sedan täcks in med papp som viks ner på utsidan, sedan monteras en krönplåt ovan. Detta är Bild 1.



Bild visar ventilations huv som varje bostad har. Anslutning mellan papp och plåtbeslag till huvan är en läckagerisk då pappen ej är uppvikt, denna huv är ej intäkt. Detta är Bild 2.



Visar anslutning mellan papp och plåt på ventilations huv som ej är intäkt. Pennan går att sticka in i sprickor som är en läckagerisk. Detta är Bild 3



Sprickbildningar på takytans tätskikt. Detta är ett tecken på att taket snart behöver läggas om. Detta är Bild 4.



Pappen har släppt mot fotplåten. Detta är en stor läckagerisk och bör åtgärdas snarast med ny fotplåt och papp. Detta är bild 5.



Detta är en generell bild som många har. Ventilations huven är åtgärdad i anslutningen mellan papp och plåt. Det har smetats på en massa i förebyggande syfte som har spruckit sönder. Huven är ej intäkt. Ni som har en huv som ej är intäkt kan göra denna åtgärd själva. Köp icopals takkitt i byggvaruhandeln och ta en spackelspade och smeta på i anslutningen mellan papp och plåt. Detta kan ni även göra på erat takfönster som förebyggande åtgärd. Ni bör göra detta underhåll 1 gång/år och gärna när det är torrt. Bild 2 och 3 går att åtgärda enl detta förslag. Detta är bild 7.



Takfönster på hus nr 115 är åtgärdat med underlagspapp och tak massa. Huv bör täckas in med papp. Läckagerisk. Detta är bild 10.