

## Information inför stämman

Styrelsen beslutade på ordinarie styrelsemöte den 8:e mars att vi kommer att följa Folkhälsomyndighetens råd att bidra till minskad smittspridning genom att anpassa genomförandet av årsstämman. Vi kommer därför att genomföra stämman fast med ombudsförfarande. Regeringen röstade 2020-04-03 igenom ett lagförslag som underlättar att stämmor skall kunna genomföras och det gäller fr. o. m. den 15:e april och 2021 ut. Vi kommer att publicera materialet resultat 2020, budget 2021 och valberedningens förslag på hemsidan. För de som vill ha det i pappersform så kan ni kontakta Gustav Sander på telefon 031 -91 86 97 om han inte svarar lämna meddelande med namn och adress så lämnar han det i er brevlåda. Om ni lämnar in fullmakten så antar ni styrelsens förslag.

Vill ni delta på stämman på länk skicka in er e-post till

[styrelsen.stommen@gmail.com](mailto:styrelsen.stommen@gmail.com) .

Observera att ni ändå behöver lämna in denna fullmaktblankett.

Har ni frågor skicka dem till: [styrelsen.stommen@gmail.com](mailto:styrelsen.stommen@gmail.com)

## Fullmaktblankett

För att medlem skall kunna representeras på stämman krävs att medlemmen lämnar en skriftlig fullmakt. Lämna fullmakten till Gustav eller i brevlådan på Servicehus 2 **senast den 22:e april.**

**FULLMAKT** vid Samfällighetens årsstämma, 2021 Nedanstående medlem i Anläggningssamfälligheten Stommen 1-5

Namn
Adress

Lämnar fullmakt till

<b>Helen Häggström</b>
<b>Ordförande Anläggningssamfälligheten Stommen 1-5</b>

Att vid samfällighetens ordinarie föreningsstämma 2021 föra min talan och anta styrelsens förslag till resultat 2020, ansvarsfrihet för styrelsen 2020, budget 2021 och valberedningens namn till ny styrelse 2021.

JA

Ort och datum
Namnunderskrift ägare
Namnförtydligande

# Förvaltningsberättelse

År 2020

*"Styrelsen i samfälligheten Stommen arbetar för ett långsiktigt stabilt ägande i en trygg miljö."*

*Ans. samfälligheten*  
**STOMMEN**  
57.689°N/12.214°E

## Till andelsägarna i Anläggningssamfälligheten Stommen 1-5

---

Styrelsens ordförande tillsammans med övriga delar av styrelsen skriver i år i sin förvaltningsberättelse om några utvalda delar i verksamheten. Tanken är att vi vill ge vår bild av hur verksamheten har påverkat området och dess boende som vi är satta i styrelsen för att representera.

### Styrelsen bestod under 2020 av följande personer och som hade dessa uppdrag inom ramen för styrelsearbetet .

Ordförande:	Anders Nordstedt – Boix
Kassör:	Alicia Kusnierz
Ledamot 1:	Johan Johnsen - Fastighet
Ledamot 2:	Jimmy Hallgren – Utemiljö/ Arbetsledning
Ledamot 3:	Krister Lundgren – Sekreterare Förbos representant
Suppleant 1:	Stefan Nolstad -Ers sekreterare Förbos representant
Suppleant 2:	Fredrik Nilsson – Utemiljö
Suppleant 3:	Angelica Jonsson -Biträdande arbetsledning/ IT
Suppleant 4:	Mikael Selar – Fastighet/ Energi
Suppleant 5:	Fredrik Ahlstrand – Utemiljö
Stödfunktion:	Marie Eriksson - Kommunikationsstrateg

### Finansiell redovisning

2020 resulterade i ett plusresultat för Anläggning 1-5 på 408 458 kr. Några kostnader som överskred budgeten var att vi tog kostnader för kulvertbyte och bokade om en missad faktura från 2019 som bokades på 2020. Vi genomförde underhållsarbeten i form av asfaltering och ombyggnation vilket blev något dyrare än budget.

Mer information finns att få i den bifogade resultatrapporten.

### Verksamhetsårets innehåll

Under verksamhetsåret 2020 har styrelsen haft 11 stycken protokollförda styrelsemöten. Det som var annorlunda var att flera möten genomfördes med digitala närvarande under detta pandemiår. Årsstämman genomfördes med ombudsförfarande den 26:e april med lagstöd som togs fram i april 2020. Lagen trädde i kraft den 15:e april och syftade till att underlätta för föreningar, samfälligheter mm att kunna fortsätta bedriva sin verksamhet. Utöver

sedvanlig skötsel, drift och underhåll av Samfällighetens anläggningar enligt liggande verksamhetsplan och underhållsplan har bland annat följande aktiviteter och åtgärder genomförts:

- Städdagarna på vår och höst genomfördes i mindre skala och den gemensamma förtäring som brukar vara en gemensamhetskapande åtgärd fick pausas.
- Arbetet med att lägga nya papptak på garagelängor och servicehus fortsatte.
- Renovering av fasaden på Servicehus 3.
- Arbetet med förädling av grönytor fortsatte.
- Förbo har lordiningsställt samfällda ytor efter renovering av sina fastigheter.
- Asfaltering av gångvägar och p-ytor.
- Ombyggnation av kulvert vid Panncentralen och ner mot servicehus 4.
- Ombyggnation av samtliga grindbelysningar hos alla radhusägare slutfördes.

## En framåtblick

2021 kommer samfällighetens viktigaste fråga vara renoveringen av värmenätet, beslutet är att uppvärmningen fortsättningsvis skall ske via fjärrvärme. Skillnaden mot dagens uppbyggnad av värmenätet blir att varje servicehus (utom Servicehus 3) primäransluts (primärnätet ägs av fjärrvärmeleverantören) och ett sekundärnät (som ägs av samfälligheten) byggs ut från varje undercentral. Denna åtgärd kommer att minska värmeförlusterna i mark i och med att vi får kortare sträckor av markledning. Lösningen kommer även att innebära att vi får fyra slingor mot dagens tre. Detta tillsammans med fler avstängningspunkter (ventiler), kommer resultera i att färre boende drabbas vid eventuella driftstörningar. Arbetet innebär stora investeringar men det är hög tid att utföra en renovering av det drygt 50 år gamla värmedistributionsnätet. Vi har sett att antalet läckor ökat de senaste åren och vi vet att isoleringen av de gamla rören som är nergrävda i marken är väldigt dålig. Resultatet är att vi förlorar mycket värme ut i marken på vägen fram till våra hus (man har bedömt att det kan vara så mycket som 25% av värmen som läcker ut i marken idag).

Utöver arbetet med värmefrågan kommer det att utföras underhåll på fastigheter, grönytor och asfalterade ytor. Den största underhållsposten kommer vara renovering av fasaderna på Servicehus 2 där även fönster och dörrar ska bytas ut.

Härryda kommun har höjt avgifterna för sophantering samt vattenavgiften 2021 med:

- Viktkostnad höjs med 7% (sophantering)
- Vattenavgift höjs med 6%

Härryda Energi höjer nätavgiften med 2%

Solör Bioenergi höjer avgiften per kWh med 2%

Med tanke på rådande omständigheter och att vi behöver påbörja ombyggnationen av värmenätet föreslår vi en höjning av kvartalsavgiften för 2021.

### **Tack för i år och vi hoppas på ert fortsatta engagemang**

Tveka inte att kontakta någon styrelsemedlem eller valberedningen om du är nyfiken på vad det innebär att vara aktiv i vår styrelse. Kontaktuppgifter finns på vår hemsida [www.stommen.se](http://www.stommen.se). Alla behövs och alla har något att tillföra. Avslutningsvis vill vi även passa på att önska alla grannar fortsatt god hälsa i dessa märkliga Corona-tider. I höst kanske vi alla har fått vaccinet så vi kan sikta på en gemensam städdag.

Vi bor i ett fantastiskt fint område och vi har alla ett ansvar att bibehålla och utveckla området framåt.

Tack för i år,

Ordförande, 12 april 2021



Anders Nordstedt Boix

samt övriga i styrelsen

*And. samfälligheten*  
**STOMMEN**  
57.689°N / 12.214°E

**Protokoll fört vid ordinarie årsstämma med andelsägarna i  
Anläggningssamfälligheten Stommen, Landvetter.**

Tid 2021-04-28 kl. 19.00

Plats Microsoft Teams

Närvarande Anders Nordstedt Boix, Helen Häggström, Fredrik Ahlstrand,  
Martin Everbring, Marie Eriksson, Alicia Kusnierts, Eva  
Gustafsson, Anders Holmsten, Annika Stridh och Krister  
Lundgren

§ 1 **Stämmans öppnande**

Ordförande Helen Häggström förklarade 2021 års stämma öppnad. Stämman genomförs på ett annorlunda sätt mot brukligt på grund av den rådande Coronapandemin. Vi arbetar med ombuds-förfarande som regeringen tagit beslut om och gäller från och med den 15:e april och t.o.m. 2021-12-31. Styrelsen tycker det är viktigt att vi får möjlighet att säkerställa den löpande verksamheten för samfälligheten.

Helen Häggström agerar ombud i enlighet med kallelsen som gick ut 2021-04-12.

§ 2 **Stämmans behörighet**

Stämman förklarades i laga ordning utlyst.

§ 3 **Fastställande av dagordning.**

Dagordningen fastställdes.

§ 4 **Val av justeringsman**

Till justeringsman av dagens protokoll valdes Helen Häggström och Fredrik Ahlstrand som kan justera protokollet

§ 5 **Val av ordförande för stämman**

Till ordförande för stämman valdes Martin Everbring som tackade för förtroendet.

§ 6 **Styrelsens årsredovisning**

I samband med kallelsen hade medlemmarna erhållit årsredovisning innehållande resultat- och balansräkning samt verksamhetsberättelse.

Ordförande Anders Nordstedt Boix presenterade resultaträkning, energistatistiken för fjärrvärme och el samt verksamhetsberättelsen för 2020.

Några exempel ur verksamhetsberättelsen för 2020 var att: samtliga kvartalsavgifter var betalade under året, starten av kulvertbytet har genomförts, på anläggning i så har vi betalat 13 månaders fjärrvärmeförbrukning då en faktura från 2019 inte hade bokats på det året.

Redovisningen fastställdes och godkändes av stämman.

§ 7 **Revisorernas berättelse**

Revisor Magnus Friberg har tillsammans med Eva Gustafsson skrivit en revisionsberättelse vilken fastställdes av stämman och bilägges protokollet.

§ 8 **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2020**

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret 2020.

§ 9 **Styrelsens förslag till program för underhåll och drift av samfällighetsanläggningarna jämte förslag till utgifts- och inkomststat för verksamhetsåret 2021.**

Förslaget utsänt med kallelsen.

*And. samfälligheten*  
**STOMMEN**  
57.689°N / 12.214°E

Fredrik Ahlstrand redogjorde för styrelsens förslag som en framåtblick där några exempel på aktiviteter som skall göras under 2021 redovisades. Pandemin påverkar kostnaderna för avfall och vatten. Vi har också lagt en höjd kostnad för att byta ut kulvert de närmaste åren. Styrelsens ambition är att vi skall starta arbetet med kulvertbytet som ligger i anläggning 4 under året och det har präglat arbetet under 2021. För radhusägarna kommer kvartalsavgiften att innebära 423 kr ökning för de smala och 453 kr för de stora.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag.

§ 10 **Framläggande och fastställande av debiteringslängd för verksamhetsåret 2021**

Debiteringslängden fastställdes av stämman.

§ 11 **Beslut om arvode och/eller arvodesnormer för styrelsen**

Stämman beslutade att för 2021 blir beloppet (4 inkomstbasbelopp á 68 200 kr) att fördelas av styrelsen.

§ 12 **Val av styrelse och revisorer samt valberedning för nästkommande period. Samtliga val gäller om ej annat anges för en period av 2 år fr o m 2022-01-01**

Valberedningens förslag sändes ut tillsammans med kallelsen. Ordförande för mötet presenterade förslaget.

a) Ordinarie ledamot (i tur att avgå: Johan Johnsén)  
Valberedningens förslag: Omval, 2 år fr o m 2022-01-01 till 2023-12-31  
Beslutades enligt valberedningens förslag.

b) Ordinarie ledamot (i tur att avgå: Jimmy Hallgren)  
Valberedningens förslag: Omval, 2 år fr o m 2022-01-01 till 2023-12-31  
Beslutades enligt valberedningens förslag.



*And. samfälligheten*  
**STOMMEN**  
57.689°N / 12.214°E

c) Ordinarie ledamot (i tur att avgå: Alicia Kusnierts)  
Valberedningens förslag: Anders Nordstedt-Boix fyllnadsval  
2021-04-28 – 2022-12-31

d) Suppleant (i tur att avgå: Stefan Nolstad)  
Valberedningens förslag: Nyval Tobias Löfstedt, 1 år fr o m  
2022-01-01  
Beslutades enligt valberedningens förslag.

e) Suppleant (i tur att avgå: Angelica Johnson)  
Valberedningens förslag: Omval, 1 år fr o m 2022-01-01  
Beslutades enligt valberedningens förslag.

f) Suppleant (i tur att avgå: Fredrik Nilsson)  
Valberedningens förslag: Omval, 1 år fr o m 2022-01-01  
Beslutades enligt valberedningens förslag.

g) Suppleant (i tur att avgå: Fredrik Ahlstrand)  
Valberedningens förslag: Omval, 1 år fr o m 2022-01-01  
Beslutades enligt valberedningens förslag.

h) Suppleant (i tur att avgå: Mikael Selar)  
Valberedningens förslag: Nyval Hans Carlberg, Fyllnadsval  
2021-04-28 -2021-12-31 och 1 år fr o m 2022-01-01  
Beslutades enligt valberedningens förslag.

i) Revisor (i tur att avgå: Magnus Friberg)  
Valberedningens förslag: Nyval Eva Gustafsson, 2 år fr o m  
2021-01-01  
Beslutades enligt valberedningens förslag.

j) Revisorssuppleant (i tur att avgå: Jonas Bolin)  
Valberedningens förslag: Omval, 1 år fr o m 2022-01-01  
Beslutades enligt valberedningens förslag.

k) Valberedning, 3 medlemmar i 1 år

# STOMMEN

57.689°N / 12.214°E

Stämmans förslag: Annika Strid (sammanställande), Eva Gustafsson och vakant  
Beslutades enligt stämmans förslag.

§ 13

## Behandling av inkomna motioner:

4 motioner har inkommit till styrelsen:

1. Avslås
2. Avslås
3. Avslås
4. Bifalles

§ 14

## Övriga frågor

Styrelsen informerade om värme frågan genom en konsult Jonas Olsson från Iterio som redovisade några delar som har varit en viktig. I arbetet har livscykelkostnad och vilka möjligheter vi har att låna pengar varit viktiga faktorer. Framtida energiförsörjningen behöver vi genomföra med en fjärrvärmelösning.

Sedan var ordet fritt och deltagarna fick möjlighet att ställa frågor.

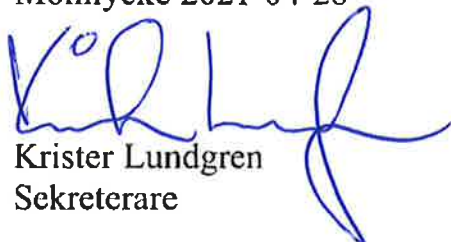
Annica Strid tog upp frågan med långaombud och att det inte fungerar längre. Styrelsen tar med sig frågan och ser över möjligheten att starta igång detta.

§ 15

## Stämmans avslutning

Ordföranden tackade de närvarande och avslutade stämman.

Mölnlycke 2021-04-28

  
Krister Lundgren  
Sekreterare

*And. samfälligheten*

# STOMMEN

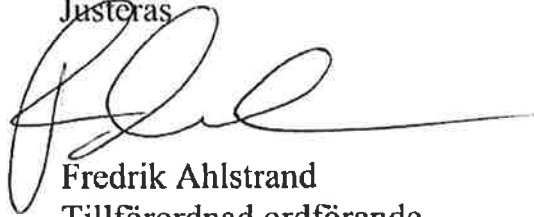
57.689°N / 12.214°E

Justeras



Helen Häggström  
Ordförande

Justeras



Fredrik Ahlstrand  
Tillförordnad ordförande

# INFORMATION TILL ALLA DELÄGARE I SAMFÄLLIGHETEN STOMMEN 1 - 5



## Information avseende årsstämman från Styrelsen i Samfälligheten Stommen

Verksamhetsberättelse för 2020 inkl. resultat- och balansrapport 2020, budget 2021, revisorernas berättelse och valberedningens förslag finns att tillgå på samfällighetens hemsida [www.stommen.se](http://www.stommen.se) fr.o.m. 2021-04-14.

Vill du ha materialet i pappersformat kan du ringa Gustav Sander på 031-91 86 97 så lämnar han det i din brevlåda. Lämna meddelande med namn och adress om han inte svarar.

## Ordinarie Årsstämma Samfälligheten Stommen Landvetter

**Tid:** 2021-04-28, klockan 19:00 och genomförs efter beslut i styrelsen den 8:e mars 2021 med ombudsförfarande för att minska smittspridning. Stämman kommer att genomföras för att beslut skall kunna fattas så att inte den löpande förvaltningen av området påverkas. Styrelsen beslutade med stöd av den framarbetade lag som godkändes 2020-04-03 för att stämmor skall kunna genomföras med fullmakt och ombudsförfarande. Den tillfälliga lagen trädde i kraft den 15:e april 2020 och gäller hela 2021.

Skicka er e-postadress till [styrelsen@stommen.se](mailto:styrelsen@stommen.se) så att vi kan skicka en inbjudan om ni vill följa stämman digitalt.

## Värmefrågan

Styrelsen vill ta beslut i värmefrågan och detta kommer att informeras om på mötet.

## DAGORDNING

- § 01 Stämmans öppnande.
- § 02 Stämmans behörighet.
- § 03 Fastställande av dagordning.
- § 04 Val av justeringsmän.
- § 05 Val av ordförande för stämman.
- § 06 Styrelsens årsredovisning.
- § 07 Revisorernas berättelse.
- § 08 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2021
- § 09 Styrelsens förslag till program för underhåll och drift av samfällighetsanläggningarna samt förslag till budget för verksamhetsåret 2021
- § 10 Framläggande och fastställande av debiteringslängd för verksamhetsåret 2021
- § 11 Beslut om arvode och/eller arvodesnormer för styrelsen.
- § 12 Val av styrelse och revisorer samt valberedning för nästkommande period. Samtliga val gäller om ej annat anges för en period av 2 år.
  - a) Ordinarie ledamot ( i tur att avgå : Johan Johnsén)
  - b) Ordinarie ledamot ( i tur att avgå : Jimmy Hallgren)
  - c) Suppleant (1 år) ( i tur att avgå : Stefan Nolstad)
  - d) Suppleant (1 år) ( i tur att avgå : Fredrik Nilsson)
  - e) Suppleant (1 år) ( i tur att avgå : Mikael Selar)
  - f) Suppleant (1 år) ( i tur att avgå : Angelica Johnsson)
  - g) Suppleant (1 år) ( i tur att avgå : Fredrik Ahlstrand)
  - h) Revisor ( i tur att avgå : Magnus Friberg)
  - i) Revisorssuppleant (1 år) ( i tur att avgå : Jonas Bolin)
  - j) Valberedning (1 år) ( i tur att avgå : Tobias Elfström, Fredrik Ahlstrand, Fredrik Nilsson)
- § 13 **Behandling av inkomna motioner.**  
4 motioner är inlämnade av behöriga andelsägare till 2021 års samfällighetsstämma.
- § 14 **Övriga frågor**
  - Information i värmedistributionsfrågan
- § 15 **Stämmans avslutning.**

## Anläggningssamfälligheterna Stommen nr 1-5

*Styrelsen väljs vid ordinarie samfällighetsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. Styrelsemedlemmar skall väljas i sekvens så att Ordförande samt 2 ledamöter väljs år ett och övriga ledamöter väljs år två. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter i övrigt konstituerar styrelsen sig själv.*

### VALBEREDNINGENS FÖRSLAG TILL VAL AV STYRELSE OCH REVISORER VID ÅRSSTÄMMAN 2021.

<b>UPPDRAG</b>	<b>I TUR ATT AVGÅ</b>	<b>VALBEREDNINGENS FÖRSLAG</b>
Ordinarie ledamot	Johan Johnsén	Omval, 2 år fr.o.m. 2022-01-01
Ordinarie ledamot	Jimmy Hallgren	Omval, 2 år fr.o.m. 2022-01-01
Ordinarie ledamot	Alicia Kuznierts	Fyllnadsval Anders Nordstedt-Boix 2021-04-28 – 2022-12-31.
Suppleant	Stefan Nolstad	Nyval, Tobias Löfstedt 1 år fr.o.m. 2022-01-01
Suppleant	Angelica Johnson	Omval, 1 år fr.o.m. 2022-01-01
Suppleant	Fredrik Nilsson	Omval, 1 år fr.o.m. 2022-01-01
Suppleant	Fredrik Ahlstrand	Omval, 1 år fr.o.m. 2022-01-01
Suppleant	Mikael Selar	Fyllnadsval Hans Carlberg fr.o.m. 2021-04-28, nyval 1 år fr.o.m. 2022-01-01
Revisor	Magnus Friberg	Nyval Daniel Ekelund 2 år fr.o.m. 22-01-01
Revisorssuppleant	Jonas Bolin	Omval, 1 år fr.o.m. 2022-01-01
Valberedning	Tobias Elfström	Vakant Vakant Vakant

Landvetter 2021-04-09

Valberedningen: Tobias Elfström (Med stöd från Marie Eriksson och Fredrik Ahlstrand.)

Anläggningssamfälligheten Stommen 1-5

# ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret 2020

Orgnr: 752000-1723

Styrelsen för ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN STOMMEN 1-5 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Samfällighetens ändamål är utförande, drift och underhåll samt utveckling och förvaltning av gemensamhetsanläggningar för Anläggningssamfälligheten Stommen 1-4 samt Anläggningsradhussamfälligheten Stommen. Förbo äger hälften av anläggningarna 1-4. Resterande ägande utgörs av medlemmar i anläggningssamfälligheten. Radhusanläggningssamfälligheten ägs till 100 % av radhusägarna (1 andel/fastighet). Föreningen har sitt säte i Landvetter.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under verksamhetsåret 2020 har styrelsen haft 11 stycken protokollförda styrelsemöten. Utöver sedvanlig skötsel, drift och underhåll av Samfällighetens anläggningar enligt liggande verksamhetsplan och underhållsplan har bland annat följande aktiviteter och åtgärder genomförts:

- Städ dagarna på vår och höst genomfördes i mindre skala och den gemensamma förtäring som brukar vara en gemensamhetskapande åtgärd fick pausas.
- Arbetet med att lägga nya papptak på garagelängor och servicehus fortsatte.
- Renovering av fasaden på Servicehus 3.
- Arbetet med förädling av grönytor fortsatte.
- Förbo har lordiningsställt samfällida ytor efter renovering av sina fastigheter.
- Asfaltering av gångvägar och p-ytor.
- Ombyggnation av kulvert vid Panncentralen och ner mot servicehus 4.
- Ombyggnation av samtliga grindbelysningar hos alla radhusägare slutfördes.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att resultat, balanserade medel samt underhållsfond disponeras enligt följande:

#### **Balanserat resultat**

Resultat efter finansiella poster **408 458 kr**

Årets resultat för Anläggning 1-5 överförs till underhållsfond med totalt **408 458 kr**

Redogörelse per anläggning återfinns för Resultat i not 3 och Eget kapital i not 5.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Medlemsavgifter och hyra		8 664 288	8 625 975
Övriga rörelseintäkter		14 167	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 678 455</b>	<b>8 625 975</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underhåll och driftskostnader		-7 340 548	-6 483 035
Övriga externa kostnader		-7 784	-13 981
Personalkostnader	2	-874 634	-935 419
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 222 966</b>	<b>-7 432 435</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>455 489</b>	<b>1 193 540</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 552	-24 217
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 552</b>	<b>-24 217</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	3	<b>435 937</b>	<b>1 169 323</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överskrivningar		74 787	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>74 787</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>510 724</b>	<b>1 169 323</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-102 266	-4 754
<b>Årets resultat</b>		<b>408 458</b>	<b>1 164 569</b>



## Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 877 635	1 647 895
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 877 635</b>	<b>1 647 895</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 877 635</b>	<b>1 647 895</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		2 149 854	2 068 388
Övriga fordringar		91 073	54 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		165 317	200 021
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 406 244</b>	<b>2 322 723</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		3 370 016	3 704 561
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 370 016</b>	<b>3 704 561</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 776 260</b>	<b>6 027 284</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 653 895</b>	<b>7 675 179</b>

## Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		408 458	1 098 124
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>408 458</b>	<b>1 098 124</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>408 458</b>	<b>1 098 124</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Fond för yttre underhåll		2 757 831	2 076 501
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>-74 787</b>	<b>0</b>
<b>Totalt eget kapital</b>		<b>2 683 044</b>	<b>2 076 501</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		477 250	671 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>477 250</b>	<b>671 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		866 791	1 022 298
Skatteskulder		109 729	7 533
Övriga skulder		206 130	191 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 902 493	2 607 388
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 085 143</b>	<b>3 829 054</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 653 895</b>	<b>7 675 179</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Medlemsavgifter för delägare är gemensamma för alla anläggningar. Fördelningen av intäkter av medlemsavgifter per anläggning utgörs av andelstal per anläggning enligt *Förrättning Stommen 1971-05-26 akt 14-LAN-1879*.

Avsättning och uttag till underhållsfond styrs av väsentliga underhåll som ej kan anses årliga löpande underhåll.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 till 20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Intäkter och kostnader per anläggning

	2020	2019
<b>Anläggning 1 Panncentral energi</b>		
Intäkter	3 680 000	3 985 220
Kostnader (Energikostnader, övrigt)	-3 670 065	-3 657 045
	<b>9 935</b>	<b>328 175</b>
<b>Anläggning 2 Garage</b>		
Intäkter	285 000	325 000
Kostnader (Underhållskostnader, övrigt)	-262 754	-181 817
	<b>22 246</b>	<b>143 183</b>
<b>Anläggning 3 P-platser</b>		
Intäkter	207 728	289 405
Kostnader (Renhållning/snöröjning, underhåll)	-254 950	-34 650
	<b>-47 222</b>	<b>254 755</b>

#### Anläggning 4 Gemensamt

Intäkter	4 209 233	3 791 157
Kostnader (Löner, underhåll, el, avfallshantering, bevakning, övrigt)	-3 785 516	-3 415 167
	<b>423 717</b>	<b>375 990</b>

#### Anläggning 5 Radhus

Intäkter	282 326	235 192
Kostnader (Kabel-TV, övrigt)	-282 544	-172 726
	<b>-218</b>	<b>62 466</b>

#### Totalt

Intäkter	8 664 287	8 625 974
Kostnader	-8 255 829	-7 461 406
	<b>408 458</b>	<b>1 164 568</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 231 923	3 175 673
Inköp	451 913	56 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 683 836</b>	<b>3 231 923</b>
Ingående avskrivningar	-1 569 028	-1 354 721
Årets avskrivningar	-222 173	-214 307
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 791 201</b>	<b>-1 569 028</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 892 635</b>	<b>1 662 895</b>

## Not 5 Eget kapital

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Anläggning 1 Panncentralen energi</b>		
Fondering balanserat	1 299 444	971 269
Fondering årets avsättning		
Fondering årets uttag		
Resultat balanserat		
Resultat årets	9 935	328 175
	<hr/>	<hr/>
	<b>1 309 379</b>	<b>1 299 444</b>
 <b>Anläggning 2 Garage</b>		
Fondering balanserat	111 739	-31 444
Fondering årets avsättning		
Fondering årets uttag		
Resultat balanserat		-66 444
Resultat årets	22 246	143 183
	<hr/>	<hr/>
	<b>133 985</b>	<b>111 739</b>
 <b>Anläggning 3 P-platser</b>		
Fondering balanserat	636 608	534 894
Fondering årets avsättning		
Fondering årets uttag	-182 020	-153 041
Resultat balanserat		
Resultat årets	-47 222	254 755
	<hr/>	<hr/>
	<b>406 366</b>	<b>636 608</b>
 <b>Anläggning 4 Gemensamt</b>		
Fondering balanserat	867 987	491 997
Fondering årets avsättning		
Fondering årets uttag		
Resultat balanserat		
Resultat årets	423 717	375 990
	<hr/>	<hr/>
	<b>1 291 704</b>	<b>867 987</b>

### Anläggning 5 Radhus

Fondering balanserat	258 846	270 866
Fondering årets avsättning		
Fondering årets uttag	-234 773	-74 486
Resultat balanserat		
Resultat årets	-218	62 466
	<b>23 855</b>	<b>258 846</b>

**Totalt eget kapital** **3 165 289** **3 174 624**

### Not 6 Låneskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Lån Reiling etapp 1	0	6 250
Lån Reiling etapp 2	8 250	19 250
Lån Molokerna	124 000	186 000
Lån Traktor	345 000	460 000
	<b>477 250</b>	<b>671 500</b>
Långfristig låneskuld	477 250	671 500
Amortering kommande året	185 250	194 250
<b>Totalt</b>	<b>477 250</b>	<b>671 500</b>

Landvetter den 31 mars 2021

Helen Häggström, Ordförande

Alicia Kusnierz, Kassör

Krister Lundgren, Ledamot/ Förbo

Jimmy Hallgren, Ledamot

Johan Johnsén, Ledamot

## Revisionsberättelse för Anläggningssamfälligheterna Stommen 1-5

I egenskap av revisorer i Anläggningssamfälligheterna Stommen 1-5 avger vi följande berättelse för 2020.

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna, tagit del av protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om samfälligheternas ekonomi och förvaltning samt vidtagit de granskningsåtgärder som ansetts erforderliga.

Vi tillstryker att den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningen fastställs samt att styrelsens ledarmöter beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under 2020.

Landvetter 2021-04-13



Magnus Friberg



Eva Gustafsson





## INKOMNA MOTIONER TILL ÅRSSTÄMMA SAMFÄLLIGHETEN STOMMEN 2021

### **1. Belysning ger trygghet**

Efter separering av radhusens grindbelysningar saknas strömförsörjning till gångvägsarmaturen på södra förrådsgaveln, Södra Stommen 37. Med hänvisning till kursiverad rubrik ovan hemställer vi om en ny belysningsarmatur mellan den befintliga utanför Södra Stommen 39 (lekplatsen SI) och gångvägen parallell med långa LI, söder om Stommen-området.

Landvetter 2021-02-26  
Rose-Marie & Bo E Svensson  
Södra Stommen 39

**Svar: Styrelsen hänvisar till den enskilde boende att besluta om sådan lösning. Representanter från styrelsen kommer att ta kontakt med berörda boende.**

### **2. Motion om individuell mätning av tappvarmvattnet**

Jag vill att vi på årsstämman 2021 tar ställning till om det är läge att installera individuell mätning på tappvarmvattnet nu.

Mina egna argument är följande:

- 1) varmvatten är en rörlig kostnad, och som boende ska man kunna påverka sin månadskostnad. Att kunna påverka sin månadskostnad höjer också värdet på våra fastigheter.
- 2) det är troligen högst varierad förbrukning, dvs småförbrukare betalar för storförbrukare
- 3) totalt sett är det sannolikt att vi slösar med varmvatten eftersom kostnaden är dold

/Eva Gustafsson, Norra Stommen 220

**Svar: Styrelsen ställer sig positiv till motionen. 2021 kommer fokus att ligga på värmeprojektet och frågan om individuell mätning kommer därför att hanteras efter genomförd renovering av fjärrvärmesystemet.**

### **3. Motion om byggdag**

Precis som vi har en städdag så tycker jag vi kan införa en byggdag för upprustning av våra garage (de som vi i samfälligheten har). Vissa garage, bland annat vårt, är under all kritik och stinker mögel. Detta letar sig in i bilen och vi överväger att inte ställa vår bil där längre pga hälsoskäl.

Jag har förstått att det är många med oss som har samma problem.

Då det oftast är själva arbetet och inte materialet som kostar pengar bör man från samfällighetens håll kunna bistå med material så sköter vi medlemmar bygget. Antar att det bara är byte av reglar och gipsskivor som behövs. Detta jobb behövs inga byggnadsingenjörer och utbildade snickare för att utföra. Möjligtvis kanske en elektriker för att fixa elen om det sitter sådan monterad, men vi har säkerligen många elektriker boende i området också som kan vara behjälpliga.

Mvh

FÖRFATTARE:  
Fredrik Ahlstrand

DATUM:  
2021-04-12

Fredrik Persson  
Södra Stommen 114

**Svar: Styrelsen bifaller och vänder tillbaka frågan till våra boende om att skapa en "byggpool" med intresserade personer som kan tänka sig att genomföra enklare upprustning av vårt område.**

#### **4. Motion till årstämman**

Sedan en längre tid tillbaka har verksamhetsberättelsen EJ angett en klar bild på styrelsens hela sammansättning med namn på ledamöter och deras ansvarsområde för det gångna året. Däremot finns angivet ett förslag på namn för omval eller nyval till nästa års styrelse i kallelsen till årsstämman. Det är ju kutym att nämna dessa styrelseuppgifter i verksamhetsberättelser och dessutom i vårt fall en bra information för radhusägarna. Såvitt jag vet finns i styrelsen följande poster: ordförande (väljs av stämman) sekreterare, kassör och ansvariga för bygg, energi och mark och miljögrupper, arbetsledning och nu efterlyser valberedningen en person för administration.

Jag föreslår således, att verksamhetsberättelsen upptar hela styrelsens sammansättning med namn och ansvarsområde för det gångna året.

När den nya styrelsen konstituerar sig, bör vi radhusägare även informeras snarast om de nya uppgifterna.

Bo Waller  
Norra Stommen 268

**Svar: Styrelsen ställer sig bakom motionen och bifaller.**