
Ärende Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 **Firma**

Föreningens firma är: Anläggningssamfälligheten Stommen 1 -5.

§ 2 **Samfälligheter**

Föreningen förvaltar:

Anläggningssamfälligheten Stommen 1: se bilaga B

Anläggningssamfälligheten Stommen 2: se bilaga C

Anläggningssamfälligheten Stommen 3: se bilaga D

Anläggningssamfälligheten Stommen 4: se bilaga E

Anläggningssamfälligheten Stommen 5: se bilaga F

§ 3 **Grunderna för förvaltningen**

Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål, och som är specificerat som omfattning under § 2

§ 4 **Medlem**

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

Ingående fastighetsbeteckningar: se bilaga A

§ 5 **Styrelse, säte, sammansättning**

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Landvetter, Härryda Kommun

Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 5 suppleanter.

§ 6 Styrelse och val

Styrelsen väljs vid ordinarie samfällighetsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år.

Styrelsemedlemmar skall väljas i sekvens så att Ordförande samt 2 ledamöter väljs år ett och övriga ledamöter väljs år två.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter i övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

Konstituerande styrelsemöte skall hållas i samband med första ordinarie styrelsemöte varje år.

§ 7 Styrelse, kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.

Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden.

Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe är kallad att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8 Styrelse, beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit på styrelsemötet äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer.

Protokollet skall justeras av ordföranden samt sekreteraren.

§ 9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 Förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar.
- 2 Föra redovisning över föreningens räkenskaper.
- 3 Ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma.
- 4 Föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare.
- 5 Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
- 6 Föra särskild redovisning för varje samfällighet.
- 7 I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer som väljs i sekvens med 1 revisor år ett och 1 revisor år två, samt en suppleant. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast 2 veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till 31 december.

§ 12 Fondering

Fondering till varje anläggningssamfällighet görs vid varje verksamhetsårs budgetbeslut.

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.

Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma och det skall ske genom skriftlig kallelse.

Kallelse skall ske senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

§ 15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 28 februari.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16

Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 01 Stämmans öppnande.
- 02 Stämmans behörighet.
- 03 Fastställande av dagordning.
- 04 Val av justeringsmän.
- 05 Val av ordförande för stämman.
- 06 Styrelsens årsredovisning.
- 07 Revisorernas berättelse.
- 08 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna verksamhetsåret.
- 09 Styrelsens förslag till program för underhåll och drift av samfällighetsanläggningarna jämte förslag till utgifts och inkomststat för verksamhetsåret.
- 10 Framläggande och fastställande av debiteringslängd för det kommande verksamhetsåret.
- 11 Beslut om arvode och/eller arvodesnormer för styrelsen.
- 12 Val av styrelse och revisorer samt valberedning för nästkommande period.
- 13 Behandling av inkomna motioner.
- 14 Stämmans avslutning.

§ 17 **Stämmobeslut**

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18 **Protokollsjustering, tillgänglighållande**

Stämmoprotokollet skall justeras inom tre veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.