

**Protokoll fört vid ordinarie årsstämma med andelsägarna i
Anläggningssamfälligheten Stommen, Landvetter.**

Tid 2023-04-26 kl. 19.00

Plats Landvetter kulturhus

Närvarande Se separat närvarolista

§ 1 **Stämmans öppnande**
Sekreterare förklarade 2023 års stämma öppnad.

§ 2 **Val av ordförande för stämman**
Till ordförande för stämman valdes Sven Helen som tackade för förtroendet.

§ 3 **Stämmans behörighet**
Stämman förklarades i laga ordning utlyst.

§ 4 **Fastställande av dagordning.**
Dagordningen fastställdes.

§ 5 **Val av justeringsman**
Till justeringsman av dagens protokoll valdes Ellen Björnhage och Rolf Lind som villiga att justera protokollet

§ 6 **Styrelsens årsredovisning**
I samband med kallelsen hade medlemmarna erhållit årsredovisning innehållande resultat- och balansräkning samt verksamhetsberättelse.

Kassören Martin Ersman presenterade resultaträkning för 2022, energistatistiken för fjärrvärme och el samt övriga utvalda delar från verksamhetsåret som ny hemsidan, arbetet med långaombudsmän, värmeprojektet och det var utvalda händelser som är delar som ingår i verksamhetsberättelsen för 2022.

11 styrelsemöten hölls under 2022 och en årsstämma genomfördes digitalt.

Punkten ajournerades och slutfördes 2023-06-29

Resultaträkningen som är föremål för beslut är daterad 2023-04-18.

Redovisningen fastställdes och godkändes av stämman.

§ 7

Revisorernas berättelse

Punkten ajournerades och slutfördes 2023-06-29

Revisor Daniel Ekelund har tillsammans med Eva Gustafsson skrivit en revisionsberättelse daterad 2023-06-15 vilken presenterades av Eva Gustafsson som fastställdes av stämman och bilägges protokollet.

§ 8

Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2022

Punkten ajournerades och slutfördes 2023-06-29

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret 2022.

§ 9

Styrelsens förslag till program för underhåll och drift av samfällighetsanläggningarna jämte förslag till utgifts- och inkomststat för verksamhetsåret 2023.

Förslaget utsänt med kallelsen.

Styrelsen redogjorde för styrelsens förslag som en framåtblick där några exempel på aktiviteter som skall göras under 2023 redovisades. Vi har också lagt en höjd kostnad för att byta ut kulvert de närmaste åren. Styrelsens ambition är att vi skall starta arbetet med kulvertbytet som ligger i anläggning 4 under året. För radhusägarna kommer månadsavgiften att innebära 159 kr i höjning för de smala och 174 kr höjning för de stora.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag.

§ 10

Framläggande och fastställande av debiteringslängd för verksamhetsåret 2023

Debiteringslängden fastställdes av stämman.

§ 11

Beslut om arvode och/eller arvodesnormer för styrelsen

Stämman beslutade att för 2023 blir beloppet (fyra inkomstbasbelopp á 74 300 kr totalt 297 200 kr) att fördelas av styrelsen.

§ 12

Val av styrelse och revisorer samt valberedning för nästkommande period. Samtliga val gäller om ej annat anges för en period av 2 år fr o m 2024-01-01

Valberedningens förslag sändes ut tillsammans med kallelsen. Valberedningens kandidat Annika för mötet presenterade förslaget.

a) Ordinarie ledamot (i tur att avgå: Johan Johnsén)

Valberedningens förslag: Omval 2 år fr o m 2024-01-01 till 2025-12-31.

Beslutades enligt valberedningens förslag.

b) Ordinarie ledamot (i tur att avgå: Jimmy Hallgren)

Valberedningens förslag: Fyllnadsväl Anders Holmsten fr o m 2023-04-26- 2023-12-31, Nyval, 2 år fr o m 2024-01-01 till 2025-12-31

Beslutades enligt valberedningens förslag.

c) Suppleant (i tur att avgå: Mika Rokolampi)

Valberedningens förslag: Omval 1 år fr o m 2024-01-01

Beslutades enligt valberedningens förslag.

d) Suppleant (i tur att avgå: Natalia Lindberg)

Valberedningens förslag: Omval 1 år fr o m 2024-01-01

Beslutades enligt valberedningens förslag.

e) Suppleant (i tur att avgå: Hans Carlberg)

Valberedningens förslag: Omval 1 år fr o m 2024-01-01

Beslutades enligt valberedningens förslag.

f) Suppleant (i tur att avgå: Thomas Linderot)

And. samfälligheten
STOMMEN
57.689°N / 12.214°E

Valberedningens förslag: Omval, 1 år fr o m 2024-01-01
Beslutades enligt valberedningens förslag.

g) Suppleant (i tur att avgå: Anders Holmsten)
Valberedningens förslag: Fyllnadsval Patrik Larsson fr o m 23-04-26 Nyval 1 år fr o m 2024-01-01
Beslutades enligt valberedningens förslag.

i) Revisor (i tur att avgå: Daniel Ekelund)
Valberedningens förslag: Omval, 2 år fr o m 2024-01-01
Beslutades enligt valberedningens förslag.

k) Revisorssuppleant (i tur att avgå: Vakant)
Valberedningens förslag: Fyllnadsval 23-04-26 Melina Hassan-Begovic , Nyval 1 år fr o m 240101.
Beslutades enligt valberedningens förslag.

l) Valberedning, 3 medlemmar i 1 år
Stämmans förslag: Annika Strid (sammankallande), Eva Gustafsson och vakant
Beslutades enligt stämmans förslag.

§ 13

Behandling av inkomna motioner:

En motion har inkommit till styrelsen. Styrelsen har behandlat motionen och rekommenderar stämman att avslå motionen:

1. Avslås

Stämman har sedan ett antal år haft Fyra IBP (Inkomstbasbelopp).

Stämman beslutade att avslå motionen.

§ 14

Övriga frågor

- Laddstolpar – Hans Carlberg presenterade olika förslag och det kommer att hållas ett separat möte i frågan under hösten.

STOMMEN

57.689°N / 12.214°E

- Framtida energiförsörjning med fjärrvärme. Krister Lundgren presenterade nuläget och det kommer att hållas ett separat informationsmöte i höst.
- Energianvändning beteende -Hans Carlberg pratade om vikten av att alla behöver hjälpas åt för att kunna hålla kostanden för värme, vatten och avfall på en bra nivå. Beteendet är viktigt.
- Bastu- Johan Johnsèn berättade att vi nu kommer att öppna bastun igen och anledningen till att vi stängde den var att vi hade en situation av elbrist i Sverige där alla förväntades hjälpa till.
- Övrigt- inga övriga frågor

§ 15

Stämmans avslutning

Ordföranden tackade de närvarande och avslutade stämman.

Landvetter 2023-04-26/2023-06-29


Krister Lundgren
Sekreterare

Justeras


Ellen Björnhage

Justeras


Rolf Lind

Anläggningssamfälligheten Stommen 1-5
Org.nr. 752000-1723

Anläggningssamfälligheten
STOMMEN
57.689°N / 12.214°E

Anläggningssamfälligheten Stommen 1-5

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret 2022

Orgnr: 752000-1723

Linn & Berg AB
2023-04-18

KL

Styrelsen för ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN STOMMEN 1-5 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfällighetens ändamål är utförande, drift och underhåll samt utveckling och förvaltning av gemensamhetsanläggningar för Anläggningssamfälligheten Stommen 1-4 samt Anläggningsradhussamfälligheten Stommen. Förbo äger hälften av anläggningarna 1-4. Resterande ägande utgörs av medlemmar i anläggningssamfälligheten. Radhusanläggningssamfälligheten ägs till 100 % av radhusägarna (1 andel/fastighet).

Föreningen har sitt säte i Landvetter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utöver sedvanlig skötsel, drift och underhåll av Samfällighetens anläggningar enligt liggande verksamhetsplan och underhållsplan har bland annat följande aktiviteter och åtgärder genomförts:

- ✓ Primäranslutning av fjärrvärme till S1, S2, S4, S5 samt Panncentral.
- ✓ Arbetet med att lägga nya papptak samt nya plåtar på garagelängor och servicehus.
- ✓ Renovering av fasaderna på Servicehus 2.
- ✓ Arbetet med förädling av grönytor.
- ✓ Fortsatt arbete med fokus på trygghet i området. Arbetet innebär nedtagning av buskage och träd samt komplettering med mer belysning på platser som är mörka och kan upplevas otrygga.
- ✓ Återplantering av träd.
- ✓ Ett fåtal läckor på varmvatten samt värmeledningar lagades.
- ✓ Arbetet med att uppgradera belysningen i garagen till LED-armaturer med rörelsevakt fortsatte.

Anläggningssamfälligheten Stommen 1-5
Org.nr. 752000-1723

Anläggningssamfälligheten
STOMMEN
57.689°N / 12.214°E

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att resultat, balanserade medel samt underhållsfond disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	248 694 kr
Resultat efter finansiella poster	456 219 kr
Årets resultat för Anläggning 1-5 överförs till underhållsfond med totalt	<u>-207 525 kr</u>
Summa	0 kr

Redogörelse per anläggning återfinns för Resultat i not 3 och Eget kapital i not 5.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

R. OB Kh

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Medlemsavgifter och hyra		9 616 151	9 284 586
Övriga rörelseintäkter		5 304	47 312
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 621 455	9 331 898
Rörelsekostnader			
Underhåll och driftskostnader		-8 172 272	-8 411 563
Övriga externa kostnader		-18 677	-13 135
Personalkostnader	2	-921 258	-1 027 587
Summa rörelsekostnader		-9 112 208	-9 452 285
Rörelseresultat		509 248	-120 387
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		768	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 797	-12 351
Summa finansiella poster		-53 028	-12 351
Resultat efter finansiella poster	3	456 220	-132 738
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	-74 787
Summa bokslutsdispositioner		0	-74 787
Resultat före skatt		-456 219	-207 525
Årets resultat		456 219	-207 525

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 431 314	1 646 974
Summa materiella anläggningstillgångar		1 431 314	1 646 974
Summa anläggningstillgångar		1 431 314	1 646 974
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 304 100	3 205
Övriga fordringar		282 349	244 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 676	162 486
Summa kortfristiga fordringar		2 616 125	409 801
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 738 937	4 712 391
Summa kassa och bank		4 738 937	4 712 391
Summa omsättningstillgångar		7 355 062	5 122 192
SUMMA TILLGÅNGAR		8 786 376	6 769 166

R OB KL

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		456 219	-207 525
Summa fritt eget kapital		456 219	-207 525
Summa eget kapital		456 219	-207 525
Obeskattade reserver			
Fond för yttre underhåll		3 061 030	3 268 555
Akkumulerade överavskrivningar		0	0
Summa obeskattade reserver		3 061 030	3 268 555
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 729 375	1 192 000
Summa långfristiga skulder		1 729 375	1 192 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		380 449	1 411 287
Skatteskulder		-9 845	4 095
Övriga skulder		212 150	305 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 956 997	795 220
Summa kortfristiga skulder		3 539 752	2 516 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 786 376	6 769 166

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Medlemsavgifter för delägare är gemensamma för alla anläggningar. Fördelningen av intäkter av medlemsavgifter per anläggning utgörs av andelstal per anläggning enligt *Förrättning Stommen 1971-05-26 akt 14-LAN-1879*.

Avsättning och uttag till underhållsfond styrs av väsentliga underhåll som ej kan anses årliga löpande underhåll.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 till 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Intäkter och kostnader per anläggning

	2022	2021
Anläggning 1 Panncentral energi		
Intäkter	4 100 000	3 850 000
Kostnader (Energikostnader, övrigt)	-3 876 686	-4 098 357
	-223 314	-248 357
Anläggning 2 Garage		
Intäkter	238 370	277 500
Kostnader (Underhållskostnader, övrigt)	-118 252	-376 290
	120 118	-98 790
Anläggning 3 P-platser		
Intäkter	409 482	233 515
Kostnader (Renhållning/snöröjning, underhåll)	-333 744	-373 722
	75 738	-140 207
Anläggning 4 Gemensamt		
Intäkter	4 658 778	4 770 956
Kostnader (Löner, underhåll, el, avfallshantering, bevakning, övrigt)	-4 615 587	-4 457 844
	43 191	313 111
Anläggning 5 Radhus		
Intäkter	214 825	199 927
Kostnader (Kabel-TV, övrigt)	-220 967	-233 209
	-6 142	-33 282
Totalt		
Intäkter	9 621 455	9 331 898
Kostnader	-9 165 236	-9 539 422
	-456 219	-207 525

Anläggningssamfälligheten Stommen 1-5
Org.nr. 752000-1723

Andelsamfälligheten
STOMMEN
57.689°N / 12.214°E

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 683 836	3 683 836
Inköp		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 698 836	3 683 836
Ingående avskrivningar	-2 021 862	-1 791 201
Årets avskrivningar	-230 660	-230 661
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 252 522	-2 021 862
Utgående redovisat värde	1 431 314	1 661 974

R. OB Kk

Not 5 Eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Anläggning 1 Panncentralen energi		
Fondering balanserat	1 061 985	1 309 380
Fondering årets avsättning		
Fondering årets uttag		
Resultat balanserat		
Resultat årets	223 314	-248 357
	<hr/>	<hr/>
	1 285 299	1 061 023
 Anläggning 2 Garage		
Fondering balanserat	35 194	133 985
Fondering årets avsättning		
Fondering årets uttag		
Resultat balanserat		
Resultat årets	120 118	-98 790
	<hr/>	<hr/>
	155 312	35 194
 Anläggning 3 P-platser		
Fondering balanserat	267 161	407 366
Fondering årets avsättning		
Fondering årets uttag		
Resultat årets	75 738	-140 207
	<hr/>	<hr/>
	342 899	267 161

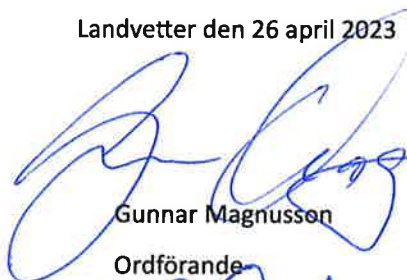
Anläggningsamfälligheten Stommen 1-5
Org.nr. 752000-1723

Stommen
STOMMEN
57.689°N/12.214°E

Not 6 Låneskulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån Molokerna		62 000
Lån Traktor	115 000	230 000
Lån Nytt värmenät	1 641 375	900 000
	<hr/>	<hr/>
	1 729 375	1 192 000
Långfristig låneskuld	1 729 375	1 192 000
Amortering kommande året	43 792	267 000
	<hr/>	<hr/>
Totalt	1 773 167	1 459 000

Landvetter den 26 april 2023



Gunnar Magnusson

Ordförande



Krister Lundgren

Ledamot/Förbo



Johan Johnsén

Ledamot



Martin Ersman

Kassör



Jimmy Hallgren

Ledamot

Anläggning 4 Gemensamt

Fondering balanserat	1 707 082	1 393 971
Fondering årets avsättning		
Fondering årets uttag		
Resultat balanserat		
Resultat årets	43 191	313 111
	<hr/>	<hr/>
	1 750 273	1 707 082

Anläggning 5 Radhus

Fondering balanserat	-9 429	23 854
Fondering årets avsättning		
Fondering årets uttag		
Resultat balanserat		
Resultat årets	-6 142	-33 282
	<hr/>	<hr/>
	-15 571	-9 429

Totalt eget kapital **3 518 212** **3 061 031**



23-04-26

Närvarande årsstämma
Landvetter Kulturhus
Antägningsamfälligheten Stommen 1-5

Krister Lundgren	Förbo AB
Anders Holmsten	NS 178
MIKA ROKOLAMPI	Förbo AB
NATALLIA LINDBERGH	SS 65
Peter Johnsen	NS 194
Hans Carlberg	NS 266
Clunka Strid	SS 119
Pia Lind	NS 264
Rolf Lind	- " -
Ellen Björnhage	SS 17
Peter Gal	- " -
Jan-Ingvar Karlsson	SS 85
Jörgen Olsson	NS 182
Robert Liljenberg	SS 91
Daniel Ekeland	NS 190
Pebble Larsson	NS 302
Jens Forsberg	NS 303
Pia Forsberg	NS 303
Jeanette Kjellgren	NS 269
Andreas Johansson	NS 269
Tobias Eltström	SS 92
Christer Nybe	NS 239



23-04-26

Narrarande årsstämma
Landvetter kulturhus
Antagningssamfundet
Stommen 1-5
Catharina Marchesini
NS 390

förbo

Förbo AB
Brogatan 9, Box 244
431 23 Mölndal
tel 031 746 50 00
fax 031 746 50 46
www.foerbo.se

Revisionsberättelsen för Anläggningsamfälligheterna Stommen 1-5

I egenskap av revisorer i Anläggningsamfälligheterna Stommen 1-5 avger vi följande berättelse för 2022.

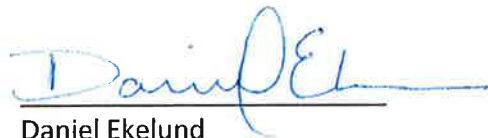
Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna. Tagit del av protokoll och andra handlingar som lämnar uppgifter om Samfälligheternas ekonomi och förvaltning samt vidtagit de granskningsåtgärder som ansetts erforderliga.

Vi tillstyrker att den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningen fastställs samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under 2022.

Landvetter den 2023 – 06 - 15



Eva Gustafsson



Daniel Ekelund

Anläggningsamfälligheterna Stommen nr 1-5

Styrelsen väljs vid ordinarie samfällighetsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. Styrelsemedlemmar skall väljas i sekvens så att Ordförande samt 2 ledamöter väljs år ett och övriga ledamöter väljs år två. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter i övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG TILL VAL AV STYRELSE OCH REVISORER VID ÅRSSTÄMMAN 2023.

De uppdrag som anges gäller för den period som personen valts, för kommande styrelseperiod kan uppdragen ändras. Föreslaget är att Anders Holmsten blir ordinarie med utökat uppdrag (utemiljö och längarepresentant ansvarig) och nyval av Patrik Svensson, uppdrag utemiljö/laddstationer

<u>UPPDRAG</u>	<u>Ledamot</u>	<u>Mandatperiod</u>	<u>VALBEREDNINGENS FÖRSLAG</u>
Ordförande	Gunnar Magnusson	Fyllnad 220525-221231 Nyval 2 år from 230101	
Ordinarie ledamot kassör	Martin Ersman	Fyllnad 220525-221231 Nyval 2 år from 230101	
Ordinarie ledamot fastighet	Johan Johnsén	2 år from 220101	Omval 2 år from 240101
Ordinarie ledamot utemiljö	Jimmy Hallgren	2 år fr.o.m. 220101	Fyllnadsval Anders Holmsten fr o m 230426 nyval 2 år from 240101
Ordinarie ledamot (Förbo) sekr	Krister Lundgren	2 år fr.o.m. 230101	
Suppleant (Förbo) Ersätt sekr	Mika Rokolampi	1 år fr.o.m. 230101	Omval 1 år from 240101
Suppleant IT/webb	Nathalia Lindberg	1 år from. 230101	Omval 1 år from 240101
Suppleant	Thomas Linderot	Fyllnad 220525, 1 år from 230101	Omval 1 år from 240101

Utemiljö			
Suppleant	Fredrik Ahlstrand	1 år fr.o.m. 230101	Vakant
Suppleant Fastighet	Hans Carlberg	1 år from 230101	Omval 1 år from 240101
Suppleant Längarepr ansvarig	Anders Holmsten	1 år from 230101	Fyllnadsval Patrik Larsson, fr o m 230426 Nyval 1 år from 240101
Revisor	Daniel Ekelund	2 år from.220101	Omval 2 år fr o m 240101
Revisor	Eva Gustafsson	2 år from 230101	
Revisorssuppleant			Ej klart
Valberedning	Eva Gustafsson	Annika Strid	

Landvetter 20230307

Eva Gustafsson

Annika Strid