

Avtal till laddinfrastruktur och installation av laddbox

Detta avtal omfattar finansieringen av laddinfrastruktur och laddbox, för elbilsladdning i våra garage, samt information om vilket månadsabonnemang som måste tecknas för att laddning av elfordon ska fungera. I denna fas 1 kommer laddinfrastruktur och laddboxar finansieras till 50% av bidrag från Naturvårdsverket och till 50% av Samfälligheten, som i sin tur får in dessa pengar via lån från de andelsägare som vill kunna ladda på sin garageplats. Lånet från andelsägare kommer vara på 9.900 kr. Samfälligheten kommer alltid äga och sköta laddinfrastrukturen. Även laddboxarna kommer i fas 1 till en börja med, ägas av Samfälligheten, då det är en förutsättning för att få bidrag från Naturvårdsverket. Lånet kommer lösas genom att samfälligheten senast 2025-02-28, kommer fakturera andelsägaren maximalt 9.900 kr inklusive moms för anslutningsavgift och laddbox. Laddboxen kommer därefter ägas av andelsägaren. Om antalet som hoppar på i fas 1 blir gynnsamt och oförutsedda kostnader inte uppstår, kan kostnaden eventuellt bli något lägre. Samfälligheten har handlat upp laddboxarna inklusive installationen av Elaway med en utökad funktionsgaranti om åtta (8) år, givet att exklusivitet till Elaway hålles under avtalstiden.

- Laddboxen som kommer installeras är av märket Zaptec och modell Pro. Mer info om laddaren kan hittas på: <https://zaptec.com/sv/laddstation-zaptec-pro/>.
- För att kunna använda sin laddare behöver andelsägarens teckna och bekosta ett avtal om Månadsabonnemang med Elaway för 69 kr inklusive moms/månad per användare. Om en andelsägare vill investera i en laddbox i fas 1, men ännu inte har ett behov av att ladda, så är det bara att vänta med att aktivera Månadsabonnemanget. Ingen rörlig kostnad i detta fall.
- Samfällighetens ambition är att elkostnaden för den som laddar, skall motsvara Samfällighetens elkostnad/kWh vilket innehåller årsavgift, kostnader för elnät, elhandelsavgift, elcertifikat, elskatt och moms. Samfälligheten bestämmer om priset skall vara fast eller rörligt. Samfälligheten förbehåller sig rätten att kunna lägga på ytterligare en rörlig kostnad på max 0,50 kr/kWh om det skulle uppstå ett behov av fondering för framtida kompletterings- eller underhålls-kostnader av laddinfrastrukturen.

Laddboxen kan börja användas när den är driftsatt samt att avtal om Månadsabonnemang med Elaway är tecknat.

Samfälligheten förbehåller sig rätten att administrera laddboxarna för att säkerställa systemets funktion, säkerhet och efterlevnad av avtal. Det omfattar även att justera effektuttaget i respektive box samt anläggning i syfte att erhålla en så likvärdig funktion för samtliga medlemmar som möjligt. Samfälligheten förbehåller sig rätten att tillsammans med Elaway bestämma var laddboxen kommer installeras i garaget som standard. Alternativ placering kan komma att godkännas men till extra kostnad. Laddsladd ingår inte i priset.

Det pris som redovisas i detta avtal gäller endast vid detta tillfälle, fas 1. Det kommer gå att ansluta sig vid ett senare tillfälle men kostnaden kommer då vara högre. Observera att modell, märke, betalningsabonnemang måste vara i enlighet med detta avtal för att din laddbox ska fungera i vårt system.

Som medlem i samfälligheten är du delägare av anläggningen för garagen. Samfälligheten har en förteckning över vilket garage som medlemmen nyttjar och nyttjandet av garaget följer fastigheten vid försäljning.

Förbindelser

Jag är införstådd med kostnader och innehållet i detta avtal i sin helhet.

Jag förbinder mig härmed att låna ut 9.900 kr till Samfälligheten. Genom detta lån kommer jag få en laddbox Zaptec Pro installerad på min garageplats. Jag kommer kunna nyttja laddboxen så fort den är driftsatt och jag aktiverat mitt Månadsabonnemang hos Elaway. Lånet till samfälligheten är en engångsbetalning och är räntefritt och amorteringsfritt.

Jag förstår att laddboxen övergår till att ägas av mig senast den 2025-02-28 och att lånet därmed används för att betala en faktura på maximalt 9.900 kr inklusive moms för laddbox och anslutningsavgift. Om den faktiska kostnaden blir lägre än 9.900 kr, så kommer mellanskillnaden därmed betalas tillbaka till mig.

Instruktioner

1. **Lämna in påskrivet avtal senast den 18:e februari 2024.** Vi behöver veta hur många laddboxar vi ska beställa senast det datum.

Du ska ha två kopior av avtalet för underskrift. Den ena kopian behåller du själv medan den andra ska du lämna i brevlådan på Servicehus 2. Du kan även lämna den direkt till styrelsen på informationsmötet. Avtalet är bindande och börjar gälla så fort det lämnats in.

2. **Betala 9.900 kr till Samfällighetens bankkonto hos Swedbank senast den 29:e februari 2024.** Kontonummer: 8105-9, 814 320 804-2. Meddelande: ange Er adress.

Vid försenad betalning debiteras en årlig dröjsmålsränta på 8%.

Vänligen fyll i följande uppgifter

Namn: _____

Adress: _____

Epost: _____

Telefonnr: _____

Namnteckning

Datum & Ort

Signerat avtal lämnas i brevlåda på Servicehus 2

Senast den 18 februari 2024